

# 绍兴市上虞区供销合作总社

## 关于下发 2024 年度社有资产保值增值 考核评分表的通知

各基层社、直属企业：

根据供销系统年薪制考核的要求，需对各基层社、直属企业 2024 年度社有资产保值增值完成情况实施考评。社有资产考评内容包括社有资产管理、社有资产安全、数字赋能和社有资产经营（社有资产综合利用）等四方面及倒扣分项，设总分 100 分。现将 2024 年度社有资产保值增值考核评分表下发给你们，请认真贯彻执行。

附件：2024 年度社有资产保值增值考核评分表

绍兴市上虞区供销合作总社

2024 年 4 月 23 日



## 附件

## 2024 年度社有资产保值增值考核评分表

(满分 100 分)

| 序号 | 考评项目            | 考评内容                         | 评分标准                                                                                                                  | 分值 | 考核分 | 备注 |
|----|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|
| 1  | 社有资产管理<br>(32分) | 有完备的资产管理制度和职能科室,开展资产日常维护和管理。 | 明确资产管理专(兼)职科室,明确资产管理分管领导和责任人员,制定契合自身实际的资产管理制度,制度上墙(2分)。                                                               | 2  |     |    |
| 2  |                 |                              | 有自有资产的单位,入账的土地、房产等产权证保管齐全,权证和实际相符;无自有资产的单位,托管、借用或租用资产手续齐全,依据完备(2分);除处置过户补办更新外,按要求(配合)补办、更新不动产权证;资产标牌上墙,信息准确,无污无损(2分)。 | 4  |     |    |
| 3  |                 |                              | 对自有、托管、借用或租用的资产管理得当,无纠纷、信访、诉讼的,得5分;因客观原因发生发生纠纷、信访或诉讼的,及时处理完成,影响较小,减半得分。因资产单位主观过失、错误等原因发生纠纷、信访或诉讼的,不得分。                | 5  |     |    |

|   |             |                        |                                                                                                                                                             |    |  |  |
|---|-------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
| 4 |             |                        | 年初制定“三个一批”目标计划，制定切合基层社、企业实际的实施细则，并上报区社（3分）。完成资料整理归档，主要包括谋划项目的计划、审批备案、项目概况、相关合同、完成结果等。（2分）                                                                   | 5  |  |  |
| 5 |             | 以“三个一批”为主线，谋划资产保值增值。   | 按照流程审批，并在计划时间内完成目标任务。“提升一批”包括维修、改造等，投入每增加5万元，得2分，最高8分；“处置一批”包括拍卖、置换等一次性处置，每处置一处得2分，最高4分；“新增一批”包括新购置资产，每增加一处得2分，最高4分。未按流程上报但实际完成的，减半给分，一年期以上谋划项目按年度目标完成情况赋分。 | 16 |  |  |
| 6 |             |                        | 各单位根据实情制定《资产管理责任状》，有详尽的资产管理条款（2分），单位主要领导与资产管理专（兼）职科室、分管领导及相关责任人员与签订全员《资产管理责任状》，明确资产安全条款，履行安全管理职责（4分）。                                                       | 6  |  |  |
| 7 | 社有资产安全（24分） | 实行资产管理责任制，开展安全巡检与整改闭环。 | 定期开展资产安全巡检，履行资产单位安全义务，及时掌握资产状况（1分/月，共12分），截至15号未开展巡查的，黄牌警示，截至20号未开展巡查的，红牌警示并关闭该处巡查单，当月安全巡查不得分，2次及以上红牌，全年安全巡查不得分。                                            | 12 |  |  |
| 8 |             |                        | 不定期开展抽查和自查，及时处理整改安全隐患，形成闭环，制作资产安全台账（6分），被区级及以上其他部门检查中发现资产安全隐患，该项不得分。                                                                                        | 6  |  |  |

|    |                     |                                 |                                                                                            |    |  |  |
|----|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
| 9  | 数字赋能<br>(12分)       | 维护资产数据完整，及时更新数据，及时处理预警。         | 资产管理系统内的资产管理、经营、巡查数据真实、完整，能全面反映单位的资产状况。资产出租后，及时将租赁信息录入资产管理系统的，资产管理信息发生变动后，及时调整主、子资产信息（2分）。 | 4  |  |  |
| 10 |                     |                                 | 租赁周期到期后，及时收取租金，并在资产管理系统登记入账，到期前15天黄牌警示，根据预警及时处理，单条红牌警示当月租金数据维护不得分。                         | 8  |  |  |
| 11 | 社有资产<br>经营<br>(32分) | 通过班子集体决策，制定切合实际的年度经营目标，提高资产利用率。 | 制定切合实际的社有资产年度经营目标，并上报区社（2分），完成年度目标（2分）。经营收入与去年同比每增加5%得2分，最高6分。                             | 10 |  |  |
| 12 |                     |                                 | 新建、新购资产产生效益每增加5万元，得2分，最高6分。                                                                | 6  |  |  |
| 13 |                     |                                 | 严格执行《上虞区供销系统资产租赁管理细则》，履行审批备案、公开招租程序流程，签订合同和租赁安全协议，并制定成资产租赁台账（4分）。                          | 4  |  |  |
| 14 |                     |                                 | 半年以上闲置资产出租每增加1处得3分，最高6分。                                                                   | 6  |  |  |
| 15 |                     |                                 | 提高社有资产利用效率，资产出租率保持去年同期水平（2分），高于去年同期水平（2分）。资产出租率高于系统平均水平（2分）。                               | 6  |  |  |

|    |                   |                         |                                                                                                     |    |  |  |
|----|-------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
| 16 | 社有资产综合利用<br>(32分) | 对资产开展有效的综合利用,为企业发展提供支持。 | 凭借自有、托管、借用或租用的资产,产生非营业收入,达到10万元的,得3分,达到20万元的,得4分,达到30万元的,得5分,达到40万元的,得6分。非经营性收入与去年同比每增加10%得2分,最高6分。 | 12 |  |  |
| 17 | (养老、油气适用)         |                         | 凭借自有、托管、借用或租用的资产,开展社会化服务、为农服务、上级指派的应急保障服务等,(2分/项,最高10分);受到受到区级及以上表彰,在区级及以上主流媒体报道(2分/次,最高10分)。       | 20 |  |  |
| 18 | 倒扣分项              |                         | 截止当年末,存在半年以上经营性闲置资产且未采取有效措施的每处扣4分。                                                                  |    |  |  |
| 19 | 倒扣分项              |                         | 在区社日常资产巡检过程中,每发现1处资产管理系统内账实不符扣3分,每发现1处出租相关信息未在规定时间内上报备案表、上传系统分别扣3分。                                 |    |  |  |