

消防领域检查标准清单（2024版）

编制情况及使用说明

一、总体情况

消防领域检查标准清单分通用清单和个性清单两类，其中通用清单1张、个性清单8张（大型商业综合体、养老机构、医疗卫生健康机构、学校、高层建筑、“九小场所”、密室逃脱/剧本杀、居住出租房），共梳理归集典型隐患528项，其中重大事故隐患29项，重点问题11项。

二、迭代修订主要内容

消防领域检查标准清单是在2023版基础上进行的迭代完善，主要修订以下三个方面：**一是更新完善隐患判定依据135条。**对照消防领域新修订的法律法规、部门规章、国家或行业标准，对121条典型隐患描述涉及的判定依据文件和对应条款信息进行了全面更新。**二是优化新增典型隐患289条。**优化典型隐患描述24项，其中人员类3项、机械类5项、环境类12项、管理类4项；新增典型隐患描述265项，其中人员类51项、机械类95项、环境类58项、管理类61项。**三是迭代升级个性清单2张。**新增“密室逃脱/剧本杀”检查标准清单，同步增加密室逃脱/剧本杀检查内容；新增“居住出租房”检查标准清单，梳理归集典型隐患25项。

三、清单使用说明

开展消防领域单位（场所）、人员、设施设备检查前，应按照安全生产检查标准化流程，针对提前了解单位（场所）、人员、设施设备基本情况、相关类型以及风险来源，采取“通用清单+个性清单”相结合的方式，对照典型隐患描述逐项开展排查。单位（场所）相关人员也可通过“通用清单+个性清单”相结合的方式，制定与本职岗位相适应的隐患自查清单。

（一）通用清单。消防领域通用检查标准清单聚焦人员密集型单位（场所）。清单从“人员、机械、环境、管理”4个维度，共梳理归集典型隐患263项（重大事故隐患11项、重点问题10项），其中人员类32项（重点问题2项）、机械类109项（重大事故隐患3项、重点问题1项）、环境类76项（重大事故隐患6项、重点问题5项）、管理类46项（重大事故隐患2项、重点问题2项）。清单使用方法如下：

一是确定检查流程。在前期准备工作的基础上，根据检查目的、单位的场所类型、风险来源和突出问题隐患明确检查流程。建议先检查台账资料，然后根据被检查的单位或场所用房性质是否为民用建筑或工业建筑进行现场检查。

(1)被检查的单位或场所用房性质是**民用建筑**的，建议按“消防控制室→消防水泵房→配电室→地下室防烟排烟风机房、车库等位置→建筑屋面→自顶向下逐层→室外电动自行车车库、室外消火栓、消防车道、救援场地等位置”点位流程进行现场检查；

(2)被检查的单位或场所用房性质是**工业建筑**的，建议按“消

防控制室→消防水泵房→建筑屋面→自顶向下逐层→室外电动自行车车库、消防车道、救援场地、室外消火栓等位置→配电室”点位流程进行现场检查。

二是选定检查内容。确定检查点位后，从“人员、机械、环境、管理”等维度有针对性地选择相关检查内容，按清单中“检查方式”（查阅资料、人员问询、现场检查）逐项进行检查。人员检查消防安全责任人、管理人、重点岗位人员、一般员工等，机械检查消防供水、室外消火栓系统和水泵接合器、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、防烟排烟设施、火灾自动报警系统、消防供配电等系统，环境从室内、室外两个方面进行检查，管理从消防安全责任制、培训演练、队伍建设、消防检查、防火巡查落实情况以及易燃易爆危险品、动火作业安全管理等方面进行检查。

如检查消防控制室时，按“人员—机械—环境—管理”的顺序检查。人员核对消防控制室人员信息，对照清单“人员—消防控制室值班人员—从业资格/责任落实”梳理的5项内容进行检查，通过“查阅资料”和“人员问询”方式查看人员是否持证上岗；是否通过火灾报警集中控制器或图形显示装置查看报警信息能确定报警部位等。机械检查消防设施系统、核对消防火灾报警控制器信息等内容，消防设施系统对照清单“机械、消防应急照明和疏散指示标志、安全管理”梳理的2项内容进行检查，通过“现场检查”方式查看疏散指示标志安装是否牢固、被遮挡，或指示方向是否明显、清晰等。核对消防火灾报警控制器信息对

照清单“机械、火灾自动报警系统、控制器”梳理的 7 项内容进行检查，通过“现场检查”方式查看控制器面板指示灯（器）、显示器是否故障；控制器电源是否使用插头与消防电源连接，或是否配置备用电源等。**环境**检查消防疏散，对照清单“环境、室内环境、消防控制室”梳理的 4 项内容进行检查，通过“现场检查”查看是否位于建筑的首层或地下一层；是否设外线电话或故障等。**管理**检查值班制度、安全管理、应急物资等内容，对照清单“管理、重点部位、消防控制室”梳理的 4 项内容进行检查，通过“查阅资料”和“现场检查”方式查看消防控制室是否实行二十四小时双人值班制度，消防控制室是否采取防水淹、防潮、防啮齿动物等措施。

三是判定问题隐患。判定有无问题隐患，根据现场检查情况，对照相应清单中“典型隐患描述”进行认定。如存在典型隐患描述的问题，说明该点位或事项存在问题隐患，在“检查结果”勾选“是”，同一检查点位出现同类问题，需在清单中注明问题隐患详情（如检查发现问题隐患具体位置、具体情况）；如不存在典型隐患描述的问题，在“检查结果”勾选“否”；如该点位或事项不涉及典型隐患描述的问题，在“检查结果”勾选“不涉及”。**判定问题隐患等级**，清单中“典型隐患描述”有“*”标志，代表该隐患是重大事故隐患；“典型隐患描述”有“★”标志，代表该隐患是重点问题；其他隐患是一般隐患。

四是综合判定重大火灾隐患。除直接判定的重大事故隐患外（详见表 1），根据《重大火灾隐患判定方法》第 5.3.3 规定，

原则上符合清单中的下列条件应综合判定为重大火灾隐患：

(1)人员密集场所存在 91、126、127、186-193、262 的综合判定要素 3 条及以上的；

(2)易燃、易爆危险品场所存在 79、86、146-148 的综合判定要素 3 条及以上的；

(3)人员密集场所、易燃易爆危险品场所、重要场所存在 22、33、56、66、77-78、86、91-92、106、112、136、146-149、156-157、166、186-193、195、208、216、256、258、262 的任意综合判定要素 4 条及以上的；

(4)其他场所存在 22、33、56、66、77-78、86、91-92、106、112、136、146-149、156-157、166、186-193、195、208、216、256、258、262 的任意综合判定要素 6 条以上的。

此外，若发现上述以外的违反消防法律法规、不符合消防技术标准的情形，技术论证专家组可视情节轻重，结合上述综合判定要素做出综合判定。

(二) 个性清单。个性清单聚焦行业特殊性和高风险场所，8 张个性清单分别适用于大型商业综合体、养老机构、医疗卫生健康机构、学校、高层建筑、“九小场所”、密室逃脱/剧本杀和居住出租房 8 类检查对象。清单从“人员、机械、环境、管理”4 个维度，共梳理归集典型隐患 265 项（重大事故隐患 18 项、重点问题 1 项）。

个性清单检查内容，主要针对消防领域通用检查标准清单中未覆盖的内容，但相关行业法律法规中有涉及的。使用方法

整体按照“确定检查流程→选定检查内容→判定问题隐患→综合判定重大火灾隐患”的顺序执行,其中“确定检查流程”“判定问题隐患”和“综合判定重大火灾隐患”同通用清单使用方法一致,“选定检查内容”在检查点位明确后,结合“通用+个性化”两张清单同步开展检查。先用通用清单查“人员”维度,有针对性地选择相关检查内容,按清单中“检查方式”(查阅资料、人员问询、现场检查)逐项进行检查;再用个性清单查“人员”维度查看是否有符合该检查点位的内容,确保一个检查点位的“人员”维度都查到。“机械、环境、管理”三个维度也按“人员”方式检查。具体适用范围及检查重点如下:

1.大型商业综合体检查标准清单。清单围绕零售、餐饮经营从业员工、消防设施、电器线路、室内外环境、重点部位、保温系统、用火用电等方面进行检查。共梳理归集典型隐患54项(人员类5项、机械类8项、环境类19项、管理类22项)。

检查重点:人员聚焦零售、餐饮经营从业人员,检查经营活动是否更改或占用经营场所的平面布置、疏散通道和疏散路线,妨碍疏散设施及其他消防设施的使用等。**机械**聚焦消防设施、厨房设备和电气线路,检查消防水泵、防烟排烟风机、防火卷帘等消防用电设备的配电柜控制开关是否处于自动(接通)位置;厨房内是否设置可燃气体探测报警装置等。**环境**聚焦室内环境和室外环境两个方面,检查场所内的疏散指示标志,是否保证其指向最近的疏散出口,是否使人员在走道上任何位置均能看见、了解所处楼层等。**管理**聚焦重点部位、易燃易爆危

险物品、电动自行车等，检查场所内是否存在生产、经营、储存和展示甲、乙类易燃易爆危险物品的现象；是否建立用火、动火安全管理制度，是否明确用火、动火管理的责任部门和责任人以及用火、动火的审批范围、程序和要求等内容。

2.养老机构检查标准清单。清单针对消控室值班人员、疏散工作人员、消防设施、中心供氧系统、室内外环境、管理制度、动火作业等方面进行检查。共梳理归集典型隐患 34 项（人员类 2 项、机械类 3 项、环境类 12 项、管理类 17 项），其中重大事故隐患 11 项（人员类 1 项、机械类 2 项、环境类 4 项、管理类 4 项）。

检查重点：人员聚焦消防控制室值班人员和负责疏散工作人员，检查消防控制室值班人员是否取得相关证书，能否熟练操作消防控制设备；针对失能失智老年人的疏散预案是否逐一明确负责疏散的工作人员。**机械**聚焦消防设施和中心供氧系统，检查消防设施设备是否符合法律法规和强制性标准的要求；设有中心供氧系统的养老机构，供氧站氧气干管上是否设置手动紧急切断装置等。**环境**聚焦室内环境和室外环境两个方面，检查是否设置在生产储存经营易燃易爆危险品场所、厂房和仓库、大型商场市场等建筑内；是否使用可燃材料装修装饰；疏散通道、安全出口、消防车通道是否被占用、堵塞、封闭等。**管理**聚焦管理制度、动火作业、重点部位和燃气使用场所，检查是否落实 24 小时值班制度，是否进行日常安全巡查检查；涉及电气焊等明火作业的，是否办理动火审批手续等。

3.医疗卫生健康机构检查标准清单。清单围绕消防安全责任人、主管部门负责人、部门科室负责人、特种作业人员、易燃易爆化学物品操作人员、消防设施、管理制度、重点部位等方面进行检查。共梳理归集典型隐患 61 项（人员类 34 项、机械类 3 项、环境类 8 项、管理类 16 项），其中重大事故隐患 2 项（人员类、机械类各 1 项）。

检查重点：人员聚焦消防安全责任人、管理人、消防安全主管部门负责人、特种作业人员、部门、科室负责人以及职工，检查消防安全责任人是否建立消防安全例会制度，是否定期部署消防安全工作；特种作业人员是否按有关规定取得相应从业资格证书。**机械**聚焦消防设施，检查使用的设备发生过事故或者存在明显故障，是否对其进行全面检查、消除事故隐患，继续使用的；是否按照有关规定安装可燃气体浓度探测报警装置和可燃气体紧急切断装置等。**环境**聚焦室内环境，检查手术室、产房是否采取有效的防火措施，仪器设备放置是否符合防火要求，是否定期维护保养；病房公共区域明显位置是否设置安全疏散指示图等。**管理**聚焦管理制度、重点部位和燃气使用场所，检查医疗卫生健康机构与其他场所合用的，是否与相关单位明确各方消防安全责任；变配电室是否保持整洁，是否存放木箱、纸箱等可燃物等。

4.学校检查标准清单。清单围绕消控室值班人员、消防设施、室内环境、管理制度、重点部位、电气线路、燃气使用场所方面进行检查。共梳理归集典型隐患 17 项（人员类 1 项、机械类

1项、环境类3项、管理类12项)，其中重大事故隐患4项（人员类、机械类、环境类、管理类各1项）。

检查重点：人员聚焦消控室值班人员，检查消防控制室值班人员是否持证上岗。**机械**聚焦消防设施，检查学生公寓楼内消防水压力是否正常。**环境**聚焦室内环境，检查窗口、阳台等部位是否设置影响逃生和灭火救援的栅栏；宿舍楼、图书馆等人员密集场所设置门禁系统的外门是否设置不用钥匙即能从内部易于打开的快速开启装置。**管理**聚焦管理制度、重点部位、电气线路、燃气使用场所，检查学校消防安全责任是否明晰；疏散标识是否符合疏散要求，消防疏散出口是否长期锁闭等。

5.高层建筑检查标准清单。清单围绕业主、使用人、消防安全管理人、室外环境、物业服务企业方面进行检查，共梳理归集典型隐患31项（人员类6项、环境类5项、管理类20项）。

检查重点：人员聚焦高层建筑业主/使用人和消防安全管理人，检查业主/使用人是否存在超负荷用电行为，是否违规使用瓶装液化石油气，是否制造、储存易燃易爆危险品等。**环境**聚焦室外环境，检查是否未经批准使用易燃、可燃材料作高层建筑外墙保温材料；在高层民用建筑外窗是否设置影响逃生和灭火救援的障碍物等。**管理**聚焦高层建筑业主/使用人和物业服务企业，检查物业服务企业是否制定灭火和应急疏散预案，并定期组织演练；是否在高层民用建筑公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电等。

6.“九小场所”检查标准清单。清单围绕消防安全责任人、

一般员工、消防设施、室内外环境、油烟管道、电气线路方面进行检查。共梳理归集典型隐患 16 项（人员类 2 项、机械类 1 项、环境类 9 项、管理类 4 项）。

“九小场所”定义。(1)小学校（小幼儿园）：班级数 6 个（不含本数，下同）以下的学校（幼儿园、校外培训机构）。(2)小医院（小诊所、小托育机构）：建筑面积 300 平方米以下的诊所、门诊部、托育机构。(3)小歌舞娱乐场所：建筑面积 200 平方米以下的歌舞厅、录像厅、夜总会、放映厅、卡拉 OK 厅、游艺厅、足浴店等场所。(4)小网吧：建筑面积 200 平方米以下的网吧、电竞小站。(5)小旅馆：客房数 50 间以下的旅馆（宾馆、饭店）。(6)小餐饮：建筑面积 200 平方米以下的餐饮场所。(7)小商店：建筑面积 200 平方米以下的商店（商场、超市）。(8)小美容洗浴场所：建筑面积 200 平方米以下的洗浴、美容美发场所。(9)小生产加工企业：建筑面积 300 平方米以下的生产加工企业。

检查重点：人员聚焦消防安全负责人、一般员工，检查是否懂得本场所火灾危险性，是否会报警、会灭火、会逃生。**机械**聚焦消防设施，检查灭火器等消防器材是否按要求配备并保持完好有效。**环境**聚焦室内环境，检查是否设置在木结构建筑内，生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所是否与居住场所设置在同一建筑内，外墙是否设置防盗窗、广告牌等影响逃生和灭火救援的障碍物等。**管理**聚焦油烟管道、燃气线路，检查厨房烟道是否至少每季度清洗一次；电气线路是否存在私拉乱

接情况等。

7.密室逃脱/剧本杀检查标准清单。清单围绕从业人员、设施设备、室内环境、消防管理、场所内部、应急管理方面进行检查，共梳理归集典型隐患 27 项（人员类 4 项、机械类 7 项、环境类 6 项、管理类 10 项）。

检查重点：人员聚焦从业人员，检查场所内员工是否掌握本场所火灾风险和消防安全常识，是否掌握应急处置程序措施和组织疏散能力，是否开展岗前培训或在职期间未定期培训。**机械**聚焦设施设备，检查插座、充电器、用电设备等电器产品是否符合国家标准，是否使用多个延长线插座串接设备，是否超负荷运行等。**环境**聚焦室内环境活动区域，检查是否违规采用聚氨酯、聚苯乙烯、海绵、塑料等易燃可燃材料装饰装修；是否大量使用易燃可燃挂件、塑料仿真植物、氢气球、模型道具等装饰造型物，布景使用的电气设备、灯具及镇流器与易燃可燃装饰装修、道具是否未保持安全距离等。**管理**聚焦消防管理、场所内部、应急管理，检查聚焦场所道具、装饰装修、隔断等物品是否遮挡排烟口、火灾探测器、洒水喷头等消防设施，是否制定符合本场所实际的灭火和应急疏散预案，或未组织应急演练等。

8.居住出租房检查标准清单。清单围绕出租人、承租人、火灾报警、室内环境、室外环境方面进行检查，共梳理归集典型隐患 25 项（人员类 6 项、机械类 1 项、环境类 18 项）。

检查重点：人员聚焦出租人、承租人，检查是否在订立房

屋租赁合同时明确双方消防安全责任；是否为每一承租户配置灭火器、过滤式消防自救呼吸器等设施器材；**机械**聚焦火灾报警，检查木结构建筑、砖木结构建筑以及设置木楼梯的建筑是否设置火灾手动报警警铃。**环境**聚焦总平面布局、安全疏散、电气线路、应急照明、电动自行车充停车场，检查是否与生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所保持安全距离；是否设置防盗网影响逃生和灭火救援。

目 录

一、隐患判定	138
(一) 问题隐患判定依据	138
(二) 重大事故隐患清单	141
(三) 重点问题判定及清单	143
二、标准化检查表	144
消防领域通用检查标准清单	145
大型商业综合体检查标准清单	184
养老机构检查标准清单	193
医疗卫生健康机构检查标准清单	198
学校检查标准清单	207
高层建筑检查标准清单	210
“九小场所”检查标准清单	214
密室逃脱/剧本杀检查标准清单	216
居住出租房检查标准清单	222

一、隐患判定

（一）问题隐患判定依据

检查清单中涉及的隐患，依据以下法律法规、规范标准、制度文件判定：

1. 《中华人民共和国消防法》（2021年版）
2. 《浙江省消防条例》（2021年版）
3. 《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）
4. 《教育系统重大事故隐患排查指引（试行）》（教发厅函〔2023〕22号）
5. 《医疗机构重大事故隐患判定清单（试行）》（国卫办密安函〔2023〕490号）
6. 《养老机构重大事故隐患判定标准》（民办发〔2023〕13号）
7. 《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）
8. 《消防设施通用规范》（GB 55036-2022）
9. 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）
10. 《民用建筑电气设计标准》（GB 51348-2019）
11. 《建筑材料及制品燃烧性能分级》（GB 8624-2012）
12. 《消防设施操作员》（GZB 4-07-05-04）（2019年版）
13. 《火灾自动报警系统设计规范》（GB 50116-2013）
14. 《火灾自动报警系统施工及验收标准》（GB 50166-2019）

15. 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB 50261-2017）
16. 《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974-2014）
17. 《自动跟踪定位射流灭火系统技术标准》（GB 51427-2021）
18. 《消防控制室通用技术要求》（GB 25506）
19. 《火灾报警控制器》（GB 4717-2005）
20. 《可燃气体报警控制器》（GB 16808-2008）
21. 《火灾探测报警产品的维修保养与报废》（GB 29837-2013）
22. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB 51309-2018）
23. 《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201-2010）
24. 《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB 51251-2017）
25. 《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》（GB 50877-2014）
26. 《防火门》（GB 12955-2008）
27. 《防火窗》（GB 16809-2008）
28. 《建筑灭火器配置设计规范》（GB 50140-2005）
29. 《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB 50333-2013）
30. 《宿舍建筑设计规范》（JGJ 36-2016）
31. 《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）
32. 《高层民用建筑消防安全管理规定》（应急管理部令

第 5 号)

33. 《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》
(公安部令第 61 号)

34. 《养老机构消防安全管理规定》(民发〔2023〕37
号)

35. 《大型商业综合体消防安全管理规则(试行)》(应
急消〔2019〕314 号)

36. 《浙江省高层建筑消防安全管理规定》(浙江省人民
政府令第 341 号)

37. 《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》(浙
政办发〔2013〕157 号, 2023 年修订)

38. 《浙江省单位消防安全标准化管理规定》(浙消〔2
022〕86 号)

39. 《浙江省单位微型消防站建设标准》(浙消〔2020〕
97 号)

40. 《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》(浙应急
防火〔2022〕142 号)

41. 《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定(试行)》
(浙民养〔2021〕113 号)

42. 《浙江省消防安全重点单位消防安全评估办法》(浙
应急防火〔2022〕142 号)

43. 《浙江省卫生健康系统消防安全标准化管理规定(试
行)》(浙卫发〔2019〕36 号)

44. 《浙江省学校消防安全管理办法(试行)》(浙教安

〔2020〕59号)

45.《电动自行车安全隐患全链条整治行动方案》(国办发〔2024〕19号)

(二) 重大事故隐患清单

表1 消防领域重大事故隐患清单

序号	重大事故隐患描述	主要依据
1	生产、储存和装卸易燃易爆危险品的工厂、仓库和专用车站、码头、储罐区,未设置在城市的边缘或相对独立的安全地带。	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.1
2	生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所与人员密集场所、居住场所设置在同一建筑物内,或与人员密集场所、居住场所的防火间距小于国家工程建设消防技术标准规定值的75%。	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.2
3	城市建成区内的加油站、天然气或液化石油气加气站、加油加气合建站的储量达到或超过GB 50156对一级站的规定。	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.3
4	甲、乙类生产场所和仓库设置在建筑的地下室或半地下室。	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.4
5	公共娱乐场所、商店、地下人员密集场所的安全出口数量不足或其总净宽度小于国家工程建设消防技术标准规定值的80%。	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.5
6	旅馆、公共娱乐场所、商店、地下人员密集场所未按国家工程建设消防技术标准的规定设置自动喷水灭火系统或火灾自动报警系统。	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.6
7	易燃可燃液体、可燃气体储罐(区)未按国家工程建设消防技术标准的规定设置固定灭火、冷却、可燃气体浓度报警、火灾报警设施。	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.7
8	在人员密集场所违反消防安全规定使用、储存或销售易燃易爆危险品。	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.8

序号	重大事故隐患描述	主要依据
9	托儿所、幼儿园的儿童用房以及老年人活动场所，所在楼层位置不符合国家工程建设消防技术标准的规定。	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）6.9
10	人员密集场所的居住场所采用彩钢夹芯板搭建，且彩钢夹芯板芯材的燃烧性能等级低于 GB 8624 规定的 A 级。	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）6.10
11	养老机构设置在生产储存经营易燃易爆危险品场所、厂房和仓库、大型商场市场等建筑内。养老机构内除可设置满足其使用功能的附属库房外，设置生产场所或其他库房，或与工业建筑组合建造。	《养老机构重大事故隐患判定标准》第八条（一）
12	养老机构未使用难燃、不燃材料装修装饰。	《养老机构重大事故隐患判定标准》第四条（三）
13	养老机构疏散通道、安全出口被占用、堵塞、封闭。	《养老机构重大事故隐患判定标准》第八条（二）
14	养老机构消防车通道被占用、堵塞、封闭。	《养老机构重大事故隐患判定标准》第八条（二）
15	养老机构未确定各级、各岗位的消防安全责任人，未落实岗位消防安全责任制。	《养老机构重大事故隐患判定标准》第六条（一）
16	养老机构未落实 24 小时值班制度、未进行日常安全巡查检查或者对巡查检查发现的突出安全问题未予以整改。	《养老机构重大事故隐患判定标准》第六条（四）
17	养老机构未定期进行安全生产教育和培训，相关工作人员不会操作消防、安保等设施设备，不掌握疏散逃生路线。	《养老机构重大事故隐患判定标准》第六条（五）
18	养老机构因施工等特殊情况进行电气焊等明火作业，未按规定办理动火审批手续。	《养老机构重大事故隐患判定标准》第六条（六）
19	养老机构消防控制室使用未取得相关证书，不能熟练操作消防控制设备人员担任消防控制室值班人员。	《养老机构重大事故隐患判定标准》第五条（四）
20	养老机构经消防部门检查或者第三方专业机构评估判定消防设施设备不符合法律法规和强制性标准的要求，不具备消防安全技术条件。	《养老机构重大事故隐患判定标准》第四条（二）

序号	重大事故隐患描述	主要依据
21	养老机构未设置应急照明、疏散指示标志、安全出口指示标志或者相关指示标志被遮挡。	《养老机构重大事故隐患判定标准》第八条（三）
22	医疗机构使用的设备发生过事故或者存在明显故障，未对其进行全面检查、消除事故隐患，继续使用的。	《医疗机构重大事故隐患判定清单（试行）》第二条（三）
23	医疗机构特种作业人员、特种设备安全管理和作业人员未按有关规定取得相应从业资格证书上岗。	《医疗机构重大事故隐患判定清单（试行）》第一条
24	学校安全工作责任不明晰。	《教育系统重大事故隐患排查指引（试行）》第二条
25	学校学生公寓楼内消防水压力不够或无消防水、疏散标识不符合实际疏散要求、消防疏散出口长期锁闭或采取技术手段未达到实际效果。	《教育系统重大事故隐患排查指引（试行）》第二条
26	学校楼宇消防控制室值班人员无证上岗且不懂突发情况下如何疏散。	《教育系统重大事故隐患排查指引（试行）》第二条

（三）重点问题判定及清单

检查清单中重点问题，通过复盘 2018 年以来 11 起较大及以上火灾事故以及 2022 年以来 49 起一般火灾事故，归纳安全生产隐患大排查大整治以来各级检查发现的 600 余万个隐患问题，综合普遍存在、反复出现、现实危险性较大以及易造成群死群伤等风险因素，系统梳理确定重点问题共 11 条，详见表 2。

表 2 消防领域重点问题清单

序号	重点问题描述
1	消防控制室值班操作人员未持消防职业资格证上岗。

序号	重点问题描述
2	电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员未持证上岗。
3	建筑场所的消防应急照明或者疏散指示标志选型、照度、连续供电时间等不符合消防技术规范的。
4	电动自行车集中充停区域与其他区域未采取防火分隔措施。
5	建筑场所的安全出口数量、间距，疏散门形式、开启方向等设置不符合消防技术规范的。
6	建筑场所的安全出口、疏散楼梯、疏散走道宽度不符合消防技术规范的。
7	电动自行车在疏散通道、安全出口、楼梯间等部位违规充停。
8	电气线路私拉乱接且未进行套管，电线绝缘外皮破损等。
9	建筑场所的设施设备未按照消防技术规范设置或杂物遮挡不便于取用，未定期对消防器材进行点检，灭火器失效或过期，不能正常使用。
10	进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员未持证上岗，未按照规定事先办理审批手续，未落实作业现场的消防安全措施。
11	未制定符合本场所实际的灭火和应急疏散预案，或未组织应急演练。

二、标准化检查表

消防领域通用检查标准清单

检查部门：_____

检查人员：_____

检查时间：_____

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
人员	消防安全 责任人	责任落实	1.未贯彻执行消防法规，保障单位消防安全符合规定，掌握本单位的消防安全情况。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》第六条《浙江省消防安全重点单位消防安全评估办法》（浙应急防火〔2022〕142号）一（一） 《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》（浙政办发〔2013〕157号）第五条（十三）	1.查阅资料 2.人员问询
			2.未将消防工作与本单位的生产、科研、经营、管理等活动统筹安排，批准实施年度消防工作计划。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			3.未为本单位的消防安全提供必要的经费和组织保障。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			4.未确定逐级消防安全责任，批准实施消防安全制度和保障消防安全的操作规程。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			5.未组织防火检查，督促落实火灾隐患整改，及时处理涉及消防安全的重大问题。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			6.未组织制定符合本单位实际的灭火和应急疏散预案，或未实施演练。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
	消防安全 管理人	机构设立	7.火灾高危单位未明确消防工作组织。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》浙政办发〔2013〕157号）第五条	1.查阅资料 2.人员问询

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
人员	消防安全 管理人	人员配备	8.火灾高危单位未确定 1 名以上专职消防安全员。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》浙政办发〔2013〕157 号) 第五条	1.查阅资料 2.人员问询
		从业资格	9.未持证担任消防安全管理人或者专职消防安全员。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		
		责任落实	10.未拟订年度消防工作计划，或未组织实施日常消防安全管理工作。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》第七条	1.查阅资料 2.人员问询
			11.未组织制订消防安全制度和保障消防安全的操作规程并检查督促其落实。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			12.未拟订消防安全工作的资金投入和组织保障方案。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			13.未组织实施防火检查和火灾隐患整改工作。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
		14.未组织实施对本单位消防设施、灭火器材和消防安全标志的维护保养，确保其完好有效，确保疏散通道和安全出口畅通。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.查阅资料 2.人员问询		

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
人员	消防安全管理人	责任落实	15.未组织管理专职消防队、志愿消防队、微型消防站。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》第七条	1.查阅资料 2.人员问询
			16.未在员工中组织开展消防知识、技能的宣传教育和培训，未组织灭火和应急疏散预案的实施和演练。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
	消防控制室值班人员	从业资格	★17.消防控制室值班操作人员未持消防职业资格证书上岗。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省消防条例》第三十六条 2.《浙江省单位消防安全标准化管理规定》（浙消〔2022〕86号）第六条（十九）	1.查阅资料 2.人员问询
	消防控制室值班人员	责任落实	18.不能判断火灾自动报警、自动喷水、防烟排烟、消防供配电等设施工作状态。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省消防条例》第三十六条 2.《浙江省单位消防安全标准化管理规定》（浙消〔2022〕86号）第六条（十九）	1.查阅资料 2.人员问询
			19.不能通过火灾报警集中控制器或图形显示装置查看报警信息，确定报警部位。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			20.未熟练掌握火警处置及启动消防设施设备的程序和方法。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.查阅资料 2.人员问询	
			21.从事建筑消防设施巡查的人员，未持有消防行业特有工种初级技能以上等级的职业资格证书。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201-2010）6.1.2	1.查阅资料 2.人员问询

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
人员	消防设施巡查人员	责任落实	22.未发现建筑消防设施（消防供电设备、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、可燃气体探测报警系统、消防供水设施、消防栓/消防炮灭火系统、自动喷水灭火系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、防烟/排烟系统、应急照明和疏散指示标志、应急广播系统、消防专用电话、防火分隔设施、消防电梯、细水雾灭火系统、干粉灭火系统、灭火器、疏散通道）存在问题和故障的，未在巡查记录中记录、未向单位消防安全管理人报告。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201-2010）8.2	现场检查
	消防队、消防站	机构设立	23.消防安全重点单位未根据消防法规的规定建立专职消防队、志愿消防队、微型消防站。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》（浙政办发〔2013〕157号）第五条 2.《浙江省单位微型消防站建设标准》第一条	1.查阅资料 2.人员问询
	专职、志愿消防队员（微型消防站）	责任落实	24.未掌握消防安全知识和灭火基本技能，未定期开展针对性消防训练。 25.未熟悉场所基本情况、火灾危险源、重点部位、灭火和应急疏散预案及消防设施、器材设置情况。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省消防条例》第四十九条 2.《浙江省单位微型消防站建设标准》三（一）1	1.查阅资料 2.人员问询 现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
人员	专职、志愿消防队员（微型消防站）	责任落实	26.未参加消防业务培训及消防演练，未掌握消防设施及器材的操作使用方法。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省消防条例》第四十九条 2.《浙江省单位微型消防站建设标准》三（一）1	1.查阅资料 2.人员问询
			27.微型消防站队员未满足“3分钟到达扑救”要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
	电气焊作业人员	从业资格	★28.电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员未持证上岗。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《消防法》第二十一条	1.查阅资料 2.人员问询
	一般员工	责任落实	29.未遵守本单位、本岗位的消防安全管理制度及消防安全操作规程。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省消防条例》第四十五条 2.《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》第三十六条 3.《浙江省单位消防安全标准化管理规定》（浙消〔2022〕86号）第六条（十八） 4.《浙江省单位微型消防站建设标准》四（二）3	1.查阅资料 2.人员问询
			30.上岗前未主动接受消防安全教育培训，未积极参加单位灭火和应急疏散的预案演练。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			31.未熟悉工作岗位附近消防设施器材及安全出口位置，未掌握消防设施器材的使用方法，不会报火警、不会扑救初起火灾、不会组织疏散逃生。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			32.未掌握本单位及自身岗位的火灾危险性，未掌握应急处置要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			33.发现隐患未及时处置并向管理人报告。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	消防供水	消防水源 灭火剂	34.未按国家工程建设消防技术标准的规定设置消防水源、储存泡沫液等灭火剂。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.4.1	现场检查
		消防水池	35.消防水系统、自动喷水灭火系统消防无水（消防水池缺水）。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）8.2、12.2 2.《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）8.1 3.《消防法》第十六条（二） 4.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.4.1
			36.消防水池自动阀工作不正常。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	现场检查	
			37.消防水池进水阀门处于关闭状态，未保持常开。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	现场检查	
			38.消防水池现场、消防控制室液位显示装置故障。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	现场检查	
		消防水泵	39.单个系统消防主泵、备泵同时故障。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《消防法》第十六条（二） 2.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.4.4.2	现场检查
			40.消防水泵未采用自灌式吸水，每组消防水泵吸水管少于两条。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			41.消防水泵未设注明系统名称和编号的标志牌。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	消防供水	消防水泵	42.消防水泵进、出口阀门未全开。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《消防法》第十六条（二） 2.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.4.4.2	现场检查
			43.阀门启闭标志牌不正确。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《消防法》第十六条（二） 2.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.4.4.2	现场检查
			44.消防水泵的进、出口未设压力表，或压力表显示不正常。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
		消防水泵控制箱（柜）	45.消防水泵控制箱（柜）未设注明所属系统和编号的标志。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.4.5.1	现场检查
			46.消防水泵控制箱（柜）未处于自动状态。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			47.消防水泵控制箱（柜）指示灯显示不正常。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	消防供水	稳压装置	48.稳压装置未设双电源供电。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.4.3.1 2.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974-2014）5.3.4 3.《消防法》第十六条（二）	现场检查
			49.稳压装置控制箱指示灯不正常。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			50.稳压装置控制箱未处于自动状态。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			51.稳压装置每小时的启停次数大于 15 次。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			52.稳压装置运行不平稳，有锈蚀。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
	消防供水	消防水箱	53.消防水系统、自动喷水灭火系统消防无水（消防水箱缺水）。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《消防设施通用规范》（GB 55 036-2022）3.0.10 2.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.4.2 3.《消防法》第十六条（二）	现场检查
			54.屋顶露天高位消防水箱的人孔和进出水管的阀门未采取防止被随意关闭的保护措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	消防供水	消防水箱	55.消防水箱现场、消防控制室液位装置故障。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《消防设施通用规范》（GB 55 036-2022）3.0.10 2.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.4.2 3.《消防法》第十六条（二）	现场检查
	室外消火栓系统和水泵接合器	室外消防栓	56.未按国家工程建设消防技术标准的规定设置室外消防给水系统。或已设置但不符合标准的规定或不能正常使用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.4.2 2.《建筑防火通用规范》（GB 55 037-2022）12.0.1 3.《消防法》第二十八条	现场检查
			57.室外消防栓损坏、被遮挡、圈占和埋压。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			58.室外消防栓未设置防止机动车辆撞击的设施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			59.两侧沿道路方向各 5m 范围内停放机动车，未在明显位置设置警示标志。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
		水泵接合器	60.未按国家工程建设消防技术标准的规定设置室外接合器。或已设置但不符合标准的规定或不能正常使用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.4.2 2.《建筑防火通用规范》（GB 55 037-2022）12.0.1	现场检查
			61.室外消防水泵接合器未设标明用途的明显标志。寒冷地区未采取防冻措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
	62.控制阀关闭，未保持常开，或启闭不灵活。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	现场检查			

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式	
机械	室外消火栓系统和水泵接合器	水泵接合器	63.消防接口、止回阀、安全阀、阀门等组件缺失，或有锈蚀。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.4.2 2.《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）12.0.1	现场检查	
			64.周围未设置防止机动车辆撞击的设施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查	
			65.室外消防水泵接合器两侧沿道路方向各 5m 范围内停放机动车，未在明显位置设置警示标志。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查	
	室内消火栓系统	室内消火栓箱	设置情况	66.未按国家工程建设消防技术标准的规定设置室内消火栓系统。或已设置但不符合标准的规定或不能正常使用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.4.3	现场检查
			67.消火栓箱被遮挡、圈占。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.5.4 2.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974-2014）7.4.8、12.3.10	现场检查	
			68.暗装的消火栓箱破坏隔墙的耐火性能。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查	
			69.消火栓箱无明显标志。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查	
	70.箱内组件（室内消火栓、水带、水枪、消火栓按钮、消防自救盘）缺失。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	现场检查				

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	室内消火栓系统	室内消火栓箱	71.箱门开关不灵活，开启角度小于 120°。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.5.4 2.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974-2014）7.4.8、1 2.3.10 3.《消防法》第十六条（二）	现场检查
			72.消火栓栓口出水方向未与设置消火栓的墙面成 90°角或向下。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			73.消火栓阀门启闭不正常，或开启后未出水。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			74.消火栓栓口安装在门轴侧。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			75.消火栓环管阀门未常开。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			76.带有压力表的试验消火栓损坏，或阀门开启后未出水。（试验消火栓一般设在建筑屋面）	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
	自动喷水灭火系统	设置情况	*77.旅馆、公共娱乐场所、商店、地下人员密集场所未按国家工程建设消防技术标准的规定设置自动喷水灭火系统。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）6.6	现场检查
			78.除旅馆、公共娱乐场所、商店、地下人员密集场所外，其他场所未按国家工程建设消防技术标准的规定设置自动喷水灭火系统。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.4.4	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	自动喷水 灭火系统	设置情况	79.未按国家工程建设消防技术标准的规定设置除自动喷水灭火系统外的其他固定灭火设施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.4.5 1.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261-2017）表 9.0.6 2.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.6.5.1	现场检查
		报警阀组	80.报警阀组以及报警管路截止阀关闭，未保持常开。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			81.标志牌缺失或标记不正确。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			82.湿式报警阀组前后压差大于 0.1MPa。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			83.报警阀组排水设施缺失。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
		洒水喷头	84.喷头变形。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			85.喷头被遮挡，或有附着物、悬挂物。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	自动喷水 灭火系统	运行状态	86.已设置的自动喷水灭火系统或其他固定灭火设施不能正常使用或运行。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.4.6	现场检查
		信号阀、 水流指示 器	87.楼层（防火分区）信号阀、水流指示器无明显标志。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.6.3.1 2.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261-2017 5.1.18
		末端试水 装置（试 水阀）	88.末端试水装置（试水阀）无排水设施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	现场检查	
			89.末端试水装置（试水阀）阀门无明显标志，或启闭不正常。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	现场检查	
		消防管道	90.配水管未做红色或红色环圈标志。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	现场检查	
	防烟排烟 设施	设置情况	91.未按国家工程建设消防技术标准的规定设置防烟、排烟设施。或已设置但不能正常使用或运行。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.5 2.《消防法》第十六条（二）	现场检查
		联动控制	92.防烟排烟系统、消防水泵以及其他自动消防设施不能正常联动控制。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.7.3	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	防烟排烟设施	防烟排烟阀（口）	93.送风阀（口）、排烟阀（口）、排烟防火阀、排烟窗、防火阀的安装不牢固。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.9.4、6.2.10.4 2.《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB 51251-2017）6.4.2、6.4.3、6.4.4 3.《消防法》第十六条（二）	现场检查
			94.送风阀（口）、排烟阀（口）、排烟窗被遮挡。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			95.送风阀（口）、排烟阀（口）、排烟防火阀、排烟窗关闭不严密。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			96.排烟口距可燃构件或可燃物间距小于 1.5m。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB 51251-2017）6.4.2、6.4.3、6.4.4 2.《消防法》第十六条（二）	现场检查
			97.排烟口距安全出口水平间距小于 1.5m。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			98.常闭送风口、排烟阀（口）、排烟窗、电动挡烟垂壁的手动驱动装置未安装在距楼层地面 1.3m~1.5m 之间明显可见、便于操作的位置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
		挡烟垂壁	99.电动挡烟垂壁的手动驱动装置未安装在距楼层地面 1.3m~1.5m 之间明显可见、便于操作的位置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB 51251-2017）2.1.10、6.4.4.3	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	防烟排烟设施	挡烟垂壁	100.未用不燃材料（使用可燃或难燃）制作。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB 51251-2017）2.1.10、6.4.4.3 1.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.9.2、6.2.9.3、6.2.10.2、6.2.10.3 2.《消防法》第十六条（二）	现场检查
		防烟分隔	101.防烟分隔不完整（存在孔洞、缝隙等）。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
		防烟排烟风机	102.铭牌不清晰，未设名称和编号的标志。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			103.风机故障，或风机反方向旋转。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			104.风管破损以及变形、锈蚀。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.10.3 现场检查
机械	火灾自动报警系统	设置情况	*105.旅馆、公共娱乐场所、商店、地下人员密集场所未按国家工程建设消防技术标准的规定设置火灾自动报警系统。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）6.6	现场检查
			106.除旅馆、公共娱乐场所、商店、地下人员密集场所外，其他场所未按国家工程建设消防技术标准的规定设置火灾自动报警系统。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.7.1	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	火灾自动报警系统	系统部件安装	107.探测器、手动报警按钮、火灾警报装置、消防广播、区域显示器安装不牢固。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《火灾自动报警系统施工及验收标准》（GB 50166-2019）3.3	现场检查
			108.探测器、手动报警按钮、火灾警报装置、消防广播、区域显示器被遮挡。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			109.手动报警按钮底边距楼层地面高度超过1.3m~1.5m 范围。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.3.3、6.2.3.4、6.2.3.5 2.《火灾自动报警系统施工及验收标准》（GB 50166-2019）3.3.16	现场检查
			110.火灾警报装置底边距楼层地面高度小于2.2m。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《火灾自动报警系统施工及验收标准》（GB 50166-2019）3.3.19	现场检查
			111.消防广播底边距地高度小于 2.2m。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
		运行状态	112.火灾自动报警系统不能正常运行；防烟排烟系统、消防水泵以及其他自动消防设施不能正常联动控制。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.7.2、7.7.3	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	火灾自动报警系统	控制器	113.火灾报警、联动控制器的报警功能（自检）声报警器故障	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《火灾报警控制器》（GB 4717-2005）5.2.7、5.2.2.10 2.《消防法》第十六条（二） 3.《火灾自动报警系统设计规范》（GB 50116-2013）10.1 4.《消防设施通用规范》（GB 55036-2022）12.0.17 5.《可燃气体报警控制器》（GB 16808-2008）4.1.7	现场检查
			114.面板指示灯（器）、显示器故障。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			115.控制器日计时误差超过 30s，年、月、日显示不正确。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			116.控制器主电源设置剩余电流动作保护和过负荷保护装置	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			117.控制器电源使用插头与消防电源连接，或未配置备用电源。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			118.控制器主电源标志缺失。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			119.消防远程监控系统、消防专用电话总机、消防电梯电话、防火门监控器、消防应急广播控制装置、消防电源监控器、电气火灾监控系统、图形显示装置存在故障。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《消防法》第十六条（二） 现场检查	

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	消防供配电	设置情况	120.消防用电设备的供电负荷级别不符合国家工程建设消防技术标准的规定。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.6.1	现场检查
		切换装置	121.消防用电设备未按国家工程建设消防技术标准的规定采用专用的供电回路。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.6.2	现场检查
			122.未按国家工程建设消防技术标准的规定设置消防用电设备末端自动切换装置，或已设置但不符合标准的规定或不能正常自动切换。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.6.3	现场检查
			123.消防控制室、消防水泵房、消防电梯机房未设 PC 级自动切换装置，或装置故障。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《民用建筑电气设计标准》（GB 51348-2019）7.6.3 2.《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）10.1.6 3.《消防法》第十六条（二）	现场检查
			124.消防防烟排烟系统未在配电线路的最末一级配电箱内或所在防火分区的配电箱内设 PC 级自动切换装置，或装置故障。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		
	自备发电机	125.仪表、指示灯及开关按钮显示不正常。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.2.3	现场检查	
	消防应急照明和疏散指示标志	设置情况	126.高层建筑和地下建筑未按国家工程建设消防技术标准的规定设置疏散指示标志、应急照明，或所设置设施的损坏率大于标准规定要求设置数量的 30%。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.3.6	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	消防应急照明和疏散指示标志	设置情况	127.除高层建筑和地下建筑外，其他建筑未按国家工程建设消防技术标准的规定设置疏散指示标志、应急照明，或所设置设施的损坏率大于标准规定要求设置数量的 50%。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.3.6	现场检查
		疏散指示方案	128.借用相邻防火分区疏散的防火分区，未根据火灾时相邻防火分区可借用和不可借用的两种情况，分别按最短路径疏散原则和避险原则确定相应的疏散指示方案。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB 51309-2018）3.1.4.1、3.1.4.2	现场检查
			129.只有一种疏散指示方案的区域，未按最短路径疏散的原则确定该区域的疏散指示。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
		安全管理	130.疏散指示标志安装不牢固、被遮挡，或指示方向不明显、不清晰。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.11.1、6.2.11.2 2.《消防法》第十六条（二）	现场检查
	★131.建筑场所的消防应急照明或者疏散指示标志选型、照度、连续供电时间等不符合消防技术规范的。		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）10.1	现场检查	
	消防电梯	设置情况	132.建筑未按照消防技术规范设置消防电梯。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）2.2.6	现场检查
		电梯前室	133.消防电梯前室被占用；消防电梯前室、消防电梯井的防火分隔措施不符合消防技术标准。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）2.2.10	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式	
机械	消防电梯	消防电梯轿厢	134.内部装修未采用不燃材料、井底排水等不符合消防技术标准。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）2.2.10	现场检查	
		迫降按钮、消防对讲电话	135.首层的消防电梯迫降按钮，未用透明罩保护，轿厢内的专用对讲电话不能使用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查	
		运行状态	136.消防电梯无法正常运行。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.3.12	现场检查	
	自动跟踪定位射流灭火系统	现场控制箱		137.未设置在便于现场手动操作，并能观察到灭火装置动作的位置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《自动跟踪定位射流灭火系统技术标准》（GB 51427-2021）4.3.4、4.3.8 2.《消防法》第十六条（二）	现场检查
				138.未具有防误操作的措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
		探测装置	139.探测装置保护区域内存在探测盲区。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	现场检查		
		控制器	140.自动跟踪定位射流灭火系统控制器故障，无法正常启用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	现场检查		

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	储罐(区)	消防设施	*141.易燃可燃液体、可燃气体储罐(区)未按国家工程建设消防技术标准的规定设置固定灭火、冷却、可燃气体浓度报警、火灾报警设施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.7	现场检查
环境	室外环境	总平面布局	*142.生产、储存和装卸易燃易爆危险品的工厂、仓库和专用车站、码头、储罐区,未设置在城市的边缘或相对独立的安全地带。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.1	现场检查
			*143.生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所与人员密集场所、居住场所未设置在不同建筑物内,或与人员密集场所、居住场所的防火间距未大于国家工程建设消防技术标准规定值的 75%。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.2	现场检查
			*144.甲、乙类生产场所和仓库设置在建筑的地下室或半地下室。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.4	现场检查
			*145.托儿所、幼儿园的儿童用房以及老年人活动场所,所在楼层位置不符合国家工程建设消防技术标准的规定。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.9	现场检查
			146.未按国家工程建设消防技术标准的规定或城市消防规划(高层建筑)的要求设置消防车道或消防车道被堵塞、占用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 7.1.1、7.3.11	现场检查
			147.建筑之间的既有防火间距被占用或小于国家工程建设消防技术标准的规定值的 80%,明火和散发火花地点与易燃易爆生产厂房、装置设备之间的防火间距小于国家工程建设消防技术标准的规定值。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 7.1.2	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室外环境	总平面布局	148.在厂房、库房、商场中设置员工宿舍，或是在居住民用建筑中从事生产、储存、经营等活动，且不符合 XF703-2007 的规定。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.1.3	现场检查
			149.地下车站的站厅乘客疏散区、站台及疏散通道内设置商业经营活动场所。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.1.4	现场检查
			150.动火场所位置的设置不符合法律法规和消防技术标准要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《消防法》第二十一条 2.《建筑防火通用规范》（GB 55 037-2022）4.1-4.4	现场检查
			151.燃油或燃气锅炉、可燃油油浸变压器、充有可燃油的高压电容器和多油开关、柴油发电机房位置的设置不符合法律法规和消防技术标准要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《消防法》第二十一条 2.《建筑防火通用规范》（GB 55 037-2022）4.1.4	现场检查
			152.附设在建筑内的燃油或者燃气锅炉房、柴油发电机房位置的设置不符合法律法规和消防技术标准要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《消防法》第二十一条 2.《建筑防火通用规范》（GB 55 037-2022）4.1-4.4	现场检查
			153.附设在建筑内的可燃油油浸变压器、充有可燃油的高压电容器和多油开关等的设备用房位置的设置不符合法律法规和消防技术标准要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	防火分区	★154.电动自行车集中充停区域与其他区域未采取防火分隔措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	反复出现、普遍存在问题	现场检查
			155.原有防火分区被改变并导致实际防火分区的建筑面积大于国家工程建设消防技术标准规定值的 50%。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.2.1	现场检查
			156.丙、丁、戊类厂房内有火灾或爆炸危险的部位未采取防火分隔等防火防爆技术措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.2.3	现场检查
			157.因场地不足确需使用民用建筑架空层作为电动自行车停放充电场地，与建筑内的通风采光井、公共部位、疏散通道、安全出口未进行有效防火分隔。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《电动自行车安全隐患全链条整治行动方案》	现场检查
		消防控制室	158.建筑未按照消防技术规范设置消防控制室。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			159.附设在建筑内的消防控制室，未采用乙级防火门、防火窗、用耐火极限低于 2.00h 的防火隔墙和耐火极限低于 1.50h 的楼板与其他部位分隔。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）4.1.8 2.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.1.4.4.2	现场检查
			160.消防控制室未设置在建筑的首层或地下一层；未设外线电话或故障。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	消防控制室	161.建筑消防控制室有穿过与消防设施无关的电气线路及管路；消防控制室入口处未设置明显的标志。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）4.1.8 2.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.1.4.4.2	现场检查
		消防水泵房	162.独立建造的消防水泵房耐火等级低于二级。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974-2014）5.5.12、5.5.13	现场检查
			163.附设在建筑物内的消防水泵房设置在地下三层及以下；消防水泵房未采用耐火极限不低于2.0h的隔墙和1.50h的楼板与其他部位隔开。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	2.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.4.4.1	现场检查
			164.柴油机消防水泵房未设置满足柴油机运行的通风、排烟和阻火设施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974-2014）5.5.12、5.5.13 2.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.4.4.1	现场检查
		其他用房	165.除消防水泵房、消防控制室的其他消防设备或器材用房防火分隔未采用防火门、防火窗、耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和耐火极限不低于1.00h的楼板与其他区域分隔。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）4.1.3	现场检查
		防火分隔	166.防火门、防火卷帘等防火分隔设施损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.2.2	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	防火门	167.防火门损坏、拆除。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.1.7.3、6.2.14.1、6.2.14.2、6.2.14.3 2.《消防法》第十六条（二）	现场检查
			168.防火门组件（防火锁、防火合页、防火闭门装置、防火顺位器、防火插销、防火密封件、防火玻璃、盖缝板、防火门、防火框）缺失及标识不全。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			169.防火门内、外两侧启闭不灵活、关闭不严密。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			170.设置在疏散通道并设有出入口控制系统的防火门，不能自动和手动解除出入口控制系统。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			171.钢制防火门门框未填充水泥砂浆。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》（GB 50877-2014）5.3.8、5.3.6 2.《防火门》（GB12955-2008）	现场检查
			172.防火门门框与门扇、门扇与门扇的缝隙处嵌装的防火密封件应牢固、完好。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	现场检查	
		防火窗	173.防火窗损坏、拆除。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.1.7.3、6.2.14.1、6.2.14.2、6.2.14.3 2.《消防法》第十六条（二）	现场检查
			174.防火窗组件（防火合页、防火闭窗装置、防火密封件、防火玻璃、温控释放装置、防火窗框）缺失及标识不全。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	防火窗	175.内、外两侧启闭不灵活、关闭不严密。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.1.7.3、6.2.14.1、6.2.14.2、6.2.14.3 2.《消防法》第十六条（二）	现场检查
			176.钢质防火窗窗框内应充填水泥砂浆。窗框与墙体应用预埋钢件或膨胀螺栓等连接牢固，其固定点间距不宜大于 600mm。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
		防火卷帘	177.防火卷帘损坏、拆除。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》（GB 50877-2014）2.0.2、5.2.9 2.《消防法》第十六条（二）	现场检查
			178.防火卷帘组件（帘板、导轨、座板、门楣、箱体、卷门机和控制箱等）缺失及标识不全。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			179.卷帘下方放置物品，阻挡卷帘下降。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》（GB 50877-2014）2.0.2、5.2.9 2.《消防法》第十六条（二）	现场检查
			180.防火卷帘、防护罩等与楼板、梁和墙、柱之间的空隙，应采用防火封堵材料等封堵，封堵部位的耐火极限不应低于防火卷帘的耐火极限。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
		安全疏散	*181.公共娱乐场所、商店、地下人员密集场所的安全出口数量不足或其总净宽度小于国家工程建设消防技术标准规定值的 80%。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）6.5	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	安全疏散	★182.建筑场所的安全出口数量、间距，疏散门形式、开启方向等设置不符合消防技术规范的。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）7.1	现场检查
			★183.建筑场所的安全出口、疏散楼梯、疏散走道宽度不符合消防技术规范的。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）7.2	现场检查
			★184.电动自行车在疏散通道、安全出口、楼梯间等部位违规充停。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	反复出现、普遍存在问题	现场检查
			185.疏散楼梯间内设置烧水间、可燃材料储藏室、垃圾道及其他影响人员疏散的凸出物或障碍物；疏散楼梯（消防前室）被封堵、占用及存放杂物。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	建筑防火通用规范（GB 55037-2022）7.1.8	现场检查
			186.建筑内的避难走道、避难间、避难层的设置不符合国家工程建设消防技术标准的规定，或避难走道、避难间、避难层被占用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.3.1	现场检查
			187.人员密集场所内疏散楼梯间的设置形式不符合国家工程建设消防技术标准的规定。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.3.2	现场检查
			188.除公共娱乐场所、商店、地下人员密集场所之外的其他场所或建筑物安全出口数量或宽度不符合国家工程建设消防技术标准的规定，或既有安全出口被封堵。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.3.3	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	安全疏散	189.按国家工程建设消防技术标准的规定，建筑物应设置独立的安全出口或疏散楼梯而未设置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.3.4	现场检查
			190.商店营业厅内的疏散距离大于国家工程建设消防技术标准规定值的 125%。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.3.5	现场检查
			191.除高层建筑外，设有人员密集场所的其他建筑的封闭楼梯间或防烟楼梯间的门的损坏率大于其设置总数的 50%。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.3.7	现场检查
			192.疏散走道、疏散楼梯间、前室的室内装修材料的燃烧性能不符合 GB 50222 规定。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.3.8	现场检查
			193.人员密集场所的疏散走道、楼梯间、疏散门或安全出口设置栅栏、卷帘门。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.3.9	现场检查
		内部装修	*194.人员密集场所的居住场所采用彩钢夹芯板搭建，且彩钢夹芯板芯材的燃烧性能等级低于 GB 8624 规定的 A 级。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）6.10	现场检查
			195.人员密集场所的外窗被封堵或被广告牌等遮挡。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.3.10	现场检查
			196.建筑的疏散楼梯间设置形式、防火分隔、前室面积、穿越管线等不符合消防技术规范。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）7.1.8	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	内部装修	197.建筑的疏散距离不符合消防技术规范。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）7.1.3	现场检查
			198 疏散走道被占用、封堵、堆放杂物或改为他用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	单位消防安全评估（XF/T 3005-2020）6.1.6、6.1.5.6、6.1.4.2.2	现场检查
			199.建筑高度不大于 21m 的住宅建筑与电梯井相邻布置的敞开楼梯间，户门的耐火完整性低于 1.00h。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	建筑防火通用规范（GB 55037-2022）7.3.2	现场检查
			200.建筑高度大于 21m、不大于 33m 的住宅建筑，设置敞开楼梯间户门的耐火完整性低于 1.00h 时。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			201.建筑高度大于 33m 的住宅建筑，开向防烟楼梯间前室或合用前室的户门为非耐火性能不低于乙级的防火门。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）7.3.2 2.《消防法》第二十八条	现场检查
			202.建筑高度大于 27m、不大于 54m 且每层仅设置 1 部疏散楼梯的住宅单元，户门的耐火完整性低于 1.00h。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			203.多个单元的住宅建筑中通至屋面的疏散楼梯未能通过屋面连通。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			204.安全出口疏散门未采用平开门或在火灾时具有平开功能的门。门未向疏散方向开启。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）7.1.6	现场检查
			205.在住宅建筑的疏散楼梯间内设置可燃气体管道和可燃气体计量表时，未采用敞开楼梯间，并未采取防止燃气泄漏的防护措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）7.1.8	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	内部装修	206.消防控制室疏散门未直通室外或安全出口。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）4.1.8	现场检查
			207.消防水泵房疏散门未直通室外或安全出口，进入泵房穿越其他房间，开向疏散走道的门未采用甲级防火门。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974-2014）5.5.12	现场检查
			208.违反国家工程建设消防技术标准的规定在人员密集场所使用易燃、可燃材料装修、装饰。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.9.5	1.查阅资料 2.现场检查
			209.建筑中的非承重外墙、房间隔墙和屋面板，金属夹芯板材的芯材未采用不燃材料。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）3.2.17、5.1.7	现场检查
			210.消防控制室地面装修材料的燃烧性能低于B1级（难燃），顶棚和墙面内部装修材料的燃烧性能低于A级（不燃）。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）6.5.4	现场检查
			211.消防设备房（消防水泵房、机械加压送风机房、排烟机、消防电梯机房）顶棚、墙面或地面内部装修材料的燃烧性能未达到不燃。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
	电气线路	212.建筑按照消防技术标准应当设置电气火灾监控系统而未设置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）10.2.7	现场检查	

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	电气线路	★213.电气线路私拉乱接且未进行套管，电线绝缘外皮破损等。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	反复出现、普遍存在问题	现场检查
			214.额定功率大于 100W 的高温照明灯具的引入线未采用不燃材料作隔热保护。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）10.2.4	现场检查
			215.额定功率大于 60W 的高温照明灯具直接安装在易燃、可燃物体上。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			216.违反国家工程建设消防技术标准的规定在可燃材料或可燃构件上直接敷设电气线路或安装电气设备，或采用不符合标准规定的消防配电线缆和其他的供配电线缆。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》（GB 35181-2017）7.9.4	1.查阅资料 2.现场检查
			217.消防配电线路未按消防技术标准要求采取穿金属导管、封闭式金属槽盒等防火保护措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）10.2.3	现场检查
管理	管理制度	制度建设	218.火灾高危（消防安全重点）单位消防安全制度不全。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》（浙政办发〔2013〕157号）第五条 2.《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》公安部令第 61 号令第十八条	1.查阅资料 2.人员问询
		消防安全责任制	219.单位的法定代表人、主要负责人或实际控制人非本单位消防安全第一责任人。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》浙政办发〔2013〕	1.查阅资料 2.人员问询

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	管理制度	消防安全责任制	220.消防安全重点单位未确定消防安全管理人。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	157号) 第五条 2.《浙江省单位消防安全标准化管理规定》(浙消〔2022〕86号) 第二条(一)、第六条(十九)	1.查阅资料 2.人员问询
			221.火灾高危单位未在每年年初组织制订本单位年度消防工作计划和专项经费预算,未层层签订消防安全责任书。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》(浙政办发〔2013〕157号) 第五条(四)	1.查阅资料 2.人员问询
			222.单位未落实消防安全责任制,未逐级细化明确消防安全管理职责和岗位职责。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省单位消防安全标准化管理规定》(浙消〔2022〕86号) 第二条(一)、第六条(十九)	1.查阅资料 2.人员问询
		消防会议	223.火灾高危(消防安全重点)单位未建立并落实消防安全定期例会制度。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》(浙政办发〔2013〕157号) 第五条(四)	1.查阅资料 2.人员问询
			224.火灾高危单位消防安全责任人或者消防安全管理人未主持会议或无会议记录。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			225.火灾高危单位消防安全例会每月少于一次。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
		教育培训	226.火灾高危(消防安全重点)单位未建立并落实消防安全培训制度	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》(浙政办发〔2013〕157号) 第五条(九)	1.查阅资料 2.人员问询

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	管理制度	教育培训	227.火灾高危单位对新上岗和进入新岗位的员工未进行岗前消防安全培训,对在岗员工每季度未进行一次消防安全培训;员工年度培训率未达到 100%	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》(浙政办发〔2013〕157号)第五条(九)	1.查阅资料 2.人员问询
			228.单位消防安全管理人员未经过必要的消防安全培训。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省单位消防安全标准化管理规定》(浙消〔2022〕86号)第六条(十九)	
		风险管控	229.未建立安全风险分级管控制度,未按照安全风险分级采取相应的管控措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《中华人民共和国安全生产法》第四十一条 2.《浙江省安全生产条例》第十八条	1.查阅资料 2.现场检查
			230.消防重点单位未每年至少开展一次消防安全评估。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省消防安全重点单位消防安全评估办法》(浙应急防火〔2022〕142号)一(一)	1.查阅资料 2.现场检查
			231.火灾高危单位未每季度开展一次自我评估,每年未委托符合从业条件的消防技术服务机构开展一次消防安全评估。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》(浙政办发〔2013〕157号)第五条(十三)	1.查阅资料 2.现场检查
		隐患排查与治理	232.单位未建立健全并落实生产安全事故隐患排查治理制度,未采取技术、管理措施及时发现并消除事故隐患。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《中华人民共和国安全生产法》第四十一条 2.《浙江省安全生产条例》第二十条	

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	管理制度	隐患排查与治理	233.单位未每月至少开展1次消防安全检查（消防安全制度落实情况；防火巡查落实及记录情况，火灾隐患整改及防范措施情况；消防设施、器材配置及完好有效情况，自动消防系统联动运行情况；消防预案制定及培训演练情况等）。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》（浙政办发〔2013〕157号）第五条（十三）	1.查阅资料 2.现场检查
			234.火灾高危单位检查消防设施、器材有无损坏，及其配置是否适当，未每日实施一次。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			235.火灾高危单位检查消防设施、器材的性能是否正常，未每月实施一次。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》（浙政办发〔2013〕157号）第五条（六）	1.查阅资料 2.现场检查
			236.检查建筑消防设施整体运作或者使用是否正常，未每季度实施一次。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			237.消防安全重点单位未进行每日防火巡查，其他单位未每周至少巡查1次（有无违规用电、用火、用气情况；消防安全重点部位、消防控制室值班情况；安全出口、疏散通道、消防车通道及救援场地是否畅通，有无锁闭、占用；消防应急照明、疏散指示标志是否完好；电动自行车、电动摩托车是否违规停放和充电；消防设施、器材是否在位、完好有效；消防安全标志是否完好清晰；常闭式防火门是否处于关闭状态，防火卷帘下是否堆放物品；易燃易爆危险物品和场所防火防爆措施落实情况等）。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省单位消防安全标准化管理规定》（浙消〔2022〕86号）第四条（九） 2.《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201-2010）8.2	1.查阅资料 2.现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	管理制度	隐患排查与治理	238.公众聚集场所在营业时间未至少每2小时进行1次防火巡查,营业结束后未检查并消除遗留火种。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省单位消防安全标准化管理规定》(浙消〔2022〕86号)第四条(九) 2.《建筑消防设施的维护管理》(GB 25201-2010)8.2	1.查阅资料 2.现场检查
			239.医院、养老院及寄宿制的学校、托儿所和幼儿园未组织夜间防火巡查。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
		应急管理	240.火灾高危单位专职消防队未组织经常性灭火和应急疏散训练,志愿消防队未每月组织灭火和应急疏散训练。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》(浙政办发〔2013〕157号)第五条(五)、(九)、(十) 2.《浙江省单位消防安全标准化管理规定》(浙消〔2022〕86号)第四条(十)、第六条(十九)	1.查阅资料 2.人员问询
			241.单位未每年组织一次演练。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
			242.消防安全重点单位未每半年至少组织开展一次灭火和应急疏散演练。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	3.《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017)7.8.1	1.查阅资料 2.人员问询
			243.火灾高危单位未每半年组织一次综合演练。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省火灾高危单位消防安全管理暂行规定》(浙政办发〔2013〕157号)第五条(五)、(九)、(十)	1.查阅资料 2.人员问询
244.火灾高危单位专职消防队未组织经常性灭火和应急疏散训练,志愿消防队未每月组织灭火和应急疏散训练。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查			

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	设备设施	设置及维护保养	★245.建筑场所的设施设备未按照消防技术规范设置或杂物遮挡不便于取用,未定期对消防器材进行点检,灭火器失效或过期,不能正常使用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《建筑灭火器配置设计规范》(GB 50140-2005) 4.1、4.2、5.1、5.2、6.1、6.2	现场检查
		维护保养	246.单位设有自动消防系统的,每年未进行一次全面检测。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省单位消防安全标准化管理规定》(浙消〔2022〕86号) 第二条(二)、第五条(十四)	1.查阅资料 2.现场检查
			247.不具备自主维护保养检测评估能力的单位,未聘请具备相应从业条件的单位定期对建筑消防设施进行维护保养。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			248.建筑消防设施存在故障、缺损的,未立即维修、更换,擅自停用消防设施或长期带故障运行。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
	重点部位	消防控制室	249.消防控制室未实行 24h 双人值班制度;与消防远程监控系统联网的,未实行单人值班。未如实填写值班记录表。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省单位消防安全标准化管理规定》(浙消〔2022〕86号) 第五条(十三) 2.《建筑消防设施的维护管理》(GB 25201-2010) 5.2	1.查阅资料 2.现场检查
			250.查阅报警控制器故障记录、核对设备运行记录本显示故障未在 48h 内维修完成(需要由供应商或者生产企业提供零配件时,应在 5 个工作日内完成)。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《火灾探测报警产品的维修保养与报废》(GB 29837-2013) 3.1.2	1.查阅资料 2.现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	重点部位	消防控制室	251.消防控制室入口处未设置明显的标志；消防控制室内敷设或穿过与消防控制室无关的管线；消防控制室未采取防水淹、防潮、防啮齿动物等的措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.1.4.4.2、6.2.3.1 2.《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）4.1.8	1.查阅资料 2.现场检查
			252.消防安全重点单位未在消防控制室或门卫值班室等处配置消防应急资料箱；未放置有助于灭火救援工作的各类图纸报告、重点部位情况、所涉及的危险化学品安全技术说明、设备布局图、工艺流程图、应急预案等必要资料。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省单位消防安全标准化管理规定》（浙消〔2022〕86号）第五条（十三）	1.查阅资料 2.现场检查
		微型消防站	253.除消防法律法规规定应建立专职消防队、企业消防站和小型消防站外的其他消防安全重点单位未建立微型消防站。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省单位微型消防站建设标准》第一条	1.查阅资料 2.现场检查
			254.微型消防站未满足“1分钟邻近员工先期处置、3分钟第一灭火力量到场扑救、5分钟增援力量协同作战”的应急能力要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省单位微型消防站建设标准》四（二）3	1.查阅资料 2.现场检查
		消防水泵房	255.消防水泵房未设明显标志，未设置防止水淹的措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《单位消防安全评估》（XF/T 3005-2020）6.2.4.4	1.查阅资料 2.现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	重点部位	生产、储存场所	256.生产、储存场所的建筑耐火等级与其生产、储存物品的火灾危险性类别不相匹配,违反国家工程建设消防技术标准的规定。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 7.9.1	现场检查
	易燃易爆危险品	违规储存或销售	*257.在人员密集场所违反消防安全规定使用、储存或销售易燃易爆危险品。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.8	1.查阅资料 2.现场检查
		防爆设备设施设置情况	258.生产、储存、装卸和经营易燃易爆危险品的场所或有粉尘爆炸危险场所未按规定设置防爆电气设备和泄压设施,或防爆电气设备和泄压设施失效。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 7.9.2	1.查阅资料 2.现场检查
	动火作业	持证与审批情况	★259.进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员未持证上岗,未按照规定事先办理审批手续,未落实作业现场的消防安全措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《消防法》第二十一条	1.查阅资料 2.现场检查
		现场措施落实情况	260.公共娱乐场所、大型商业综合体在营业期间动火施工;其他公众聚集场所局部施工需要使用明火时,施工单位和使用单位未共同采取措施,将施工区和使用区进行防火分隔,未清除动火区域的易燃、可燃物,配置消防器材,未落实专人监护,保证施工及使用范围的消防安全。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《公共娱乐场所消防安全管理规定》(公安部第39号令)第十五条 2.《大型商业综合体消防安全管理规则》(XF/T 3019-2023) 13.3	1.查阅资料 2.现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	燃气使用场所	选址规划	*261.城市建成区内的加油站、天然气或液化石油气加气站、加油加气合建站的储量达到或超过GB50156对一级站的规定。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 6.3	1.查阅资料 2.现场检查
		用气管理	262.违反国家工程建设消防技术标准的规定使用燃油、燃气设备,或燃油、燃气管道敷设和紧急切断装置不符合标准规定。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017) 7.9.3	1.查阅资料 2.现场检查
		防爆管理	263.使用燃气的餐饮等行业生产经营单位,未安装可燃气体报警装置,或未保障其正常使用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《中华人民共和国安全生产法》第三十六条	现场检查

备注:

1.隐患描述按照正向描述,即检查结果“是”为存在隐患,“否”为不存在,“不涉及”即不存在该项内容。

2.加★代表重点问题,加*代表重大事故隐患。

3.九小场所是指小学校或幼儿园、小医院、小商店、小餐饮场所、小旅馆、小歌舞娱乐场所、小网吧、小美容洗浴场所、小生产加工企业的总称。

4.除直接判定的重大事故隐患外(详见表1),根据《重大火灾隐患判定方法》第5.3.3规定,符合《消防领域通用检查标准清单》下列条件应综合判定为重大火灾隐患。人员密集场所存在91、126、127、186-193、262的综合判定要素3条及以上的;易燃、易爆危险品场所存在79、86、146-148的综合判定要素3条及以上的;人员密集场所、易燃易爆危险品场所、重要场所存在22、33、56、66、77-78、86、91-92、106、112、136、146-149、156-157、166、186-193、195、208、216、256、258、262的任意综合判定要素4条及以上的;其他场所存在22、33、56、66、77-78、86、91-92、106、112、136、146-149、156-157、166、186-193、195、208、216、256、258、262的任意综合判定要素6条以上的。

大型商业综合体检查标准清单

检查部门：_____ 检查人员：_____ 检查时间：_____

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
人员	零售、餐饮经营从业员工	责任落实	1.未确保自身的经营活动不更改或占用经营场所的平面布置、疏散通道和疏散路线，妨碍疏散设施及其他消防设施的使用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十三条	1.查阅资料 2.人员问询
			2.不遵守消防安全管理制度和操作规程，不熟悉本工作场所消防设施、器材及安全出口的位置，不参加单位灭火和应急疏散预案演练。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			3.未了解本单位火灾危险性，不会报火警、不会扑救初起火灾、不会组织疏散逃生和自救。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			4.每日到岗后及下班前未检查本岗位工作设施、设备、场地、电源插座、电气设备的使用状态等，发现隐患未及时排除并向消防安全工作归口管理部门报告。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			5.未监督顾客遵守消防安全管理制度，未制止吸烟、使用大功率电器等不利于消防安全的行为。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	消防设施	设施状况	6.商品、展品、货柜、广告箱牌、生产设备等影响防火门、防火卷帘、室内消火栓、灭火剂喷头、机械排烟口（排烟窗）和送风口、火灾探测器、手动火灾报警按钮、声光报警装置等消防设施的正常使用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十一条	现场检查
			7.室外消火栓被埋压、圈占。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		运行状态	8.消防水泵、防烟排烟风机、防火卷帘等消防用电设备的配电柜控制开关未处于自动（接通）位置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第十九条	现场检查
		可燃气体报警装置	9.厨房内未设置可燃气体探测报警装置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十四条	现场检查
		排油烟罩自动灭火装置	10.排油烟罩及烹饪部位未设置能够联动切断燃气输送管道的自动灭火装置，或不能将报警信号反馈至消防控制室。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
		厨房设备	油烟管道	11.炉灶、烟道等设施与可燃物之间未采取隔热或散热等防火措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十四条
	燃气用具		12.厨房燃气用具的安装使用及其管路敷设，未符合消防技术标准要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	现场检查	

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
机械	电气线路	电动汽车充电桩	13.电动汽车充电桩的设置不符合《电动汽车分散充电设施工程技术标准》（GB/T51313）的相关规定。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十五条	现场检查
环境	室外环境	消防车通道、登高操作面	14.建筑四周及穿过建筑的消防车通道、消防车登高操作场地、建筑防火间距处，设置停车泊位、固定隔离桩、障碍物。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十九条	现场检查
			15.在消防车通道上方、登高操作面设置妨碍消防车作业的架空管线、广告牌、装饰物（树木）等障碍物。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
		提示警示标识	16.消防车通道、消防车登高操作场地、消防车取水口等消防设施未设置明显的提示性、警示性标识。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十二条	现场检查
		外部装修	17.户外广告牌、外装饰采用易燃可燃材料制作，妨碍人员逃生、排烟和灭火救援，改变或破坏建筑立面防火构造。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十条	现场检查
	室内环境	儿童场所设置	18.包括儿童培训机构和设有儿童活动功能的餐饮场所，设置在地下、半地下建筑内或建筑的四层及四层以上楼层。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十五条	现场检查
		防火分隔	19.厨房区域未靠外墙布置，未采用耐火极限不低于 2h 的隔墙与其他部位分隔。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十四条	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	装修装饰	20.仓储场所采用金属夹芯板搭建	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十五条	现场检查
			21.展厅内布展时用于搭建和装修展台的材料未采用不燃和难燃材料，确需使用的少量可燃材料，未进行阻燃处理。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			22.大型商业综合体内部使用的宣传条幅、广告牌等临时性装饰材料未采用不燃或难燃材料制作。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十七条	现场检查
		防火分隔	23.电缆井、管道井等竖向管井和电缆桥架未在穿越每层楼板处采取可靠措施进行防火封堵，管井检查门未采用防火门。电缆井、管道井等竖向管井被占用或堆放杂物。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十二条	现场检查
		安全疏散	24.商业营业厅、观众厅、礼堂等安全出口、疏散门设置门槛和其他影响疏散的障碍物。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十三条	现场检查
			25.商业营业厅、观众厅、礼堂等安全出口、疏散门净宽度小于 1.4m，或紧靠门口内外各 1.4m 范围内设置踏步。室外疏散通道的净宽度小于 3.00m，或未直接通向宽敞地带。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	1.《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018 版）5.5.19 2.《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十三条	现场检查
			26.营业厅、展览厅等面积较大场所内的疏散指示标志，未保证其指向最近的疏散出口，不能使人员在走道上任何位置均能看见、了解所处楼层。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十五条	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	安全疏散	27.各楼层疏散楼梯入口处、电影院售票厅、宾馆客房的明显位置未设置本层的楼层显示、安全疏散指示图，电影院放映厅和展厅门口未设置厅平面疏散指示图，或疏散指示图上未标明疏散路线、安全出口和疏散门、人员所在位置和必要的文字说明。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十五条	现场检查
			28.除休息座椅外，有顶棚的步行街上、中庭内、自动扶梯下方设置店铺、摊位、游乐设施，堆放可燃物。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			29.营业厅内主要疏散通道未直通安全出口。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十七条	现场检查
			30.营业厅内任一点至最近安全出口或疏散门的直线距离超过 37.5m，或行走距离超过 45m。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			31.营业厅的安全疏散路线穿越仓储、办公等功能用房。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			32.大型商业综合体各防火分区或楼层未设置疏散引导箱，未配备过滤式消防自救呼吸器、瓶装水、毛巾、哨子、发光指挥棒、疏散用手电筒等疏散引导用品或缺损，未明确各防火分区或楼层区域的疏散引导员。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第二十八条 2.《消防法》第十六条（二）	现场检查
管理	重点部位	餐饮场所	33.餐饮场所使用液化石油气及甲、乙类液体燃料。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十四条	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	重点部位	餐饮场所	34.餐饮场所使用天然气作燃料时，未采用管道供气。设置在地下且建筑面积大于 150m ³ 或座位数大于 75 座的餐饮场所使用燃气。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十四条	现场检查
			35.在餐饮场所的用餐区域使用明火加工食品，开放式食品加工区未采用电加热设施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			36.厨房燃气用具的使用、维护保养和检测未符合消防技术标准及管理规定；厨房的油烟管道未每季度至少清洗一次。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			37.餐饮场所营业结束时，未关闭燃气设备的供气阀门。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
		电影院	38.在电影放映前，未播放消防宣传片，未告知观众防火注意事项、火灾逃生知识和路线。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	现场检查	
		宾馆	39.宾馆的客房内未配备应急手电筒、防烟面具等逃生器材及使用说明，客房内未设置醒目、耐久的“请勿卧床吸烟”提示牌，客房内的窗帘和地毯未采用阻燃制品。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十五条	现场检查
		仓储场所	40.仓储场所内部设置员工宿舍，物品入库前未有专人负责检查，核对物品种类和性质，物品未分类分垛储存，未符合现行行业标准《仓储场所消防安全管理通则》（XF1131）对顶距、灯距、墙距、柱距、堆距的“五距”要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	现场检查	

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	重点部位	汽车库	41.汽车库擅自改变使用性质和增加停车数，汽车坡道上停车，汽车出入口设置的电动起降杆，不具有断电自动开启功能。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十五条	现场检查
		配电室	42.配电室内建筑消防设施设备的配电柜、配电箱未有区别于其他配电装置的明显标识，配电室工作人员不能正确区分消防配电和其他民用配电线路，确保火灾情况下消防配电线路正常供电。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
		锅炉房、柴油发电机房等	43.锅炉房、柴油发电机房、制冷机房、空调机房、油浸变压器室的防火分隔被破坏，其内部设置的防爆型灯具、火灾报警装置、事故排风机、通风系统、自动灭火系统等存在故障。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			44.燃油锅炉房、柴油发电机房内设置的储油间总储存量大于 1m ³ ；燃气锅炉房未设置可燃气体探测报警装置，未能够联动控制锅炉房燃烧器上的燃气速断阀、供气管道的紧急切断阀和通风换气装置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
		柴油发电机房	45.柴油发电机房内的柴油发电机未定期维护保养，未每月至少启动试验一次，未确保应急情况下正常使用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
	易燃易爆危险物品	风险管控	46.大型商业综合体内生产、经营、储存和展示甲、乙类易燃易爆危险物品。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十六条

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	保温系统	风险管控	47.设有建筑外墙外保温系统的大型商业综合体，未在主入口及周边相关醒目位置，设置提示性和警示性标识，标示外墙保温材料的燃烧性能、防火要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十八条	现场检查
			48.对大型商业综合体建筑外墙外保温系统破损、开裂和脱落的，未及时修复。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			49.大型商业综合体建筑在进行外保温系统施工时，未采取禁止或者限制使用该建筑的有效措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			50.使用易燃、可燃材料作为大型商业综合体建筑外墙保温材料；在建筑内及周边禁放区域燃放烟花爆竹；在其外墙周围堆放可燃物。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			51.对于使用难燃外墙保温材料且采用与基层墙体、装饰层之间有空腔的建筑外墙外保温系统的大型商业综合体建筑，在其外墙动火用电。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
	电动自行车	安全管理	52.电动自行车集中存放、充电场所未优先独立设置在室外，其他建筑、安全出口未保持足够的安全距离，确需设置在室内时，未满足防火分隔、安全疏散等消防安全要求，未加强巡查巡防或采取未安排专人值守、加装自动断电、视频监控等措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第三十九条	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	用火用电	安全管理	53.大型商业综合体未建立用火、动火安全管理制度，未明确用火、动火管理的责任部门和责任人以及用火、动火的审批范围、程序和要求等内容。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第四十六条	现场检查
	防火巡查	隐患排查治理	54.大型商业综合体未建立防火巡查、防火检查制度，未确定巡查和检查的人员、部位、内容以及频次。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《大型商业综合体消防安全管理规则（试行）》第五十三条	现场检查
备注： 1.隐患描述按照正向描述，即检查结果“是”为存在隐患，“否”为不存在，“不涉及”即不存在该项内容。 2.加*代表重大事故隐患。						

养老机构检查标准清单

检查部门：_____

检查人员：_____

检查时间：_____

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
人员	消控室值班人员	从业资格	*1.使用未取得相关证书，不能熟练操作消防控制设备人员担任消防控制室值班人员。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构重大事故隐患判定标准》第五条（四）	1.查阅资料 2.人员问询
	负责疏散工作人员	人员配备	2.针对失能失智老年人，预案未逐一明确负责疏散的工作人员。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构消防安全管理规定》第六条（十九）	1.查阅资料 2.人员问询
机械	消防设施	消防安全技术条件	*3.经消防部门检查或者第三方专业机构评估判定消防设施设备不符合法律法规和强制性标准的要求，不具备消防安全技术条件。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构重大事故隐患判定标准》第四条（二）	1.查阅资料 2.现场检查
	中心供氧系统	切断装置	4.设有中心供氧系统的养老机构，供氧站氧气干管上未设置手动紧急切断装置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构消防安全管理规定》第十三条	现场检查
环境	室内环境	总平面布局	*5.养老机构设置在生产储存经营易燃易爆危险品场所、厂房和仓库、大型商场市场等建筑内。养老机构内除可设置满足其使用功能的附属库房外，设置生产场所或其他库房，或与工业建筑组合建造。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《养老机构消防安全管理规定》第四条 2.《养老机构重大事故隐患判定标准》第八条（一）	1.查阅资料 2.现场检查
		防火分隔	6.养老机构与其他单位共同处于同一建筑物内的，未与其他单位进行防火分隔；养老机构内的厨房、烧水间、配电室、锅炉房等设备用房，未单独设置或者与其他区域进行防火分隔。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构消防安全管理规定》第五条	1.查阅资料 2.现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	内部装修	*7.未使用难燃、不燃材料装修装饰。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构重大事故隐患判定标准》第四条（三）	1.查阅资料 2.现场检查
		电气线路	8.在有可燃物的闷顶和封闭吊顶内明敷的配电线路，未采用金属导管或金属槽盒布线。开关、插座和照明灯具靠近可燃物时，未采取隔热、散热等措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构消防安全管理规定》第四条（九）	1.查阅资料 2.现场检查
		安全疏散	*9.疏散通道、安全出口被占用、堵塞、封闭。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构重大事故隐患判定标准》第八条（二）	现场检查
			*10.未设置应急照明、疏散指示标志、安全出口指示标志或者相关指示标志被遮挡。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构重大事故隐患判定标准》第八条（三）	1.查阅资料 2.现场检查
			11.平时需要控制人员出入或设有门禁系统的疏散门，未保证火灾时人员疏散畅通的可靠措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018版）5.5.19 2.《养老机构消防安全管理规定》第八条 3.《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第十四条	1.查阅资料 2.现场检查
			12.安全出口、疏散门净宽度小于 1.4m，或紧靠门口内外各 1.4m 范围内设置踏步。室外疏散通道的净宽度小于 3.00m，或未直接通向宽敞地带。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			13.在起居室、活动室、疗养室、厨房的外窗、阳台等部位设置影响疏散逃生和灭火救援的栅栏，确需设置的，应能从内部易于开启；为保障患有精神类疾病或智力残疾等认知障碍人员生命安全，设置安全防护网的，未留有消防应急逃生窗口。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	安全疏散	14.养老机构各楼层的明显位置未设置安全疏散指示标志或示意图，标明疏散路线、安全出口、人员所在位置和必要的文字说明；未设置专（兼）职疏散引导员，疏散引导员应当熟知负责区域消防安全情况。未在各楼层配备轮椅、担架、呼救器、过滤式自救呼吸器、疏散用手电筒等安全疏散辅助器材或器材缺损。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第十四条 2.《养老机构消防安全管理规定》民发〔2023〕37号（八） 3.《消防法》第十六条（二）	1.查阅资料 2.现场检查
	室外环境	消防车通道	*15.消防车通道被占用、堵塞、封闭。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构重大事故隐患判定标准》第八条（二）	现场检查
		供氧站设置	16.设有中心供氧系统的养老机构，供氧站与周边建筑、火源、热源未保持安全距离。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构消防安全管理规定》第十三条	现场检查
		高压氧舱排氧口	17.高压氧舱的排氧口未远离明火或火花散发地点。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构消防安全管理规定》第十三条	现场检查
管理	管理制度	消防安全责任制	*18.养老机构未确定各级、各岗位的消防安全责任人，未落实岗位消防安全责任制。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《养老机构重大事故隐患判定标准》第六条（一） 2.《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第四条	查阅资料
		会议制度	19.未建立消防安全例会制度，处理涉及消防安全的重大问题，研究、部署、落实本单位的消防安全工作。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第十三条	查阅资料
		疏散制度	20.未建立安全疏散设施管理制度，明确消防安全疏散设施管理的责任部门和责任人，并定期维护、检查，确保安全疏散设施管理符合要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第十四条	查阅资料

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	管理制度	消防设施管理制度	21.未建立消防设施管理制度，未明确消防设施管理的责任部门和责任人，消防设施的检查内容和要求，消防设施定期维护保养的要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第十五条	查阅资料
		用电防火安全	22.未建立用电防火安全管理制度。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第十七条	查阅资料
		用火安全	23.未建立用火安全管理制度。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第十八条	查阅资料
		火灾隐患整改制度	24.未建立火灾隐患整改制度。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第十九条	查阅资料
		消防档案管理制度	25.未建立消防档案管理制度，消防档案包括消防安全基本情况和消防安全管理情况。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第二十条	查阅资料
		检查巡查	*26.未落实 24 小时值班制度、未进行日常安全巡查检查或者对巡查检查发现的突出安全问题未予以整改。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《养老机构消防安全管理规定》第十六条 2.《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第二十一条	查阅资料
			27.每月和重要节假日、重大活动前，养老机构未至少开展 1 次防火检查。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	3.《养老机构重大事故隐患判定标准》第六条（四）	查阅资料
培训演练	*28.未定期进行安全生产教育和培训，相关工作人员不会操作消防、安保等设施设备，不掌握疏散逃生路线。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构重大事故隐患判定标准》第六条（五）	1.查阅资料 2.现场检查		

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	动火作业	安全管理	*29 因施工等特殊情况进行电气焊等明火作业，未按规定办理动火审批手续。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《养老机构重大事故隐患判定标准》第六条（六）	1.查阅资料 2.现场检查
			30.对动用明火实行严格的消防安全管理，在具有火灾、爆炸危险性场所使用明火，在起居室、疗养室、病房内，吸烟、使用明火、烹饪。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第十八条	1.查阅资料 2.现场检查
	重点部位	特种设备设施	31.供氧、用氧设备沾染油污；核磁共振机房未配置无磁性灭火器。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《养老机构消防安全管理规定》第十三条	1.查阅资料 2.现场检查
		大功率电气设备	32.在起居室、疗养室、病房内，使用大于 1200w 的大功率电气设备。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省养老机构消防安全标准化管理规定（试行）》第十八条	现场检查
	燃气使用场所	安全管理	33.充装量大于 50kg 的液化石油气容器未设置在所服务建筑外单层专用房间内，并采取防火措施	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《养老机构消防安全管理规定》第十一条	1.查阅资料 2.现场检查
			34.养老机构厨房灶具、油烟罩、烟道未每季度清洗 1 次，燃气、燃油管道未经常进行检查、检测和保养。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
备注： 1.隐患描述按照正向描述，即检查结果“是”为存在隐患，“否”为不存在，“不涉及”即不存在该项内容。 2.加*代表重大事故隐患。						

高层建筑检查标准清单

检查部门：_____

检查人员：_____

检查时间：_____

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
人员	业主、使用人	危险行为	1.单位或个人存在超负荷用电行为。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省高层建筑消防安全管理规定》第六条	现场检查
			2.单位或个人违反规定使用瓶装液化石油气。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			3.单位或个人制造、储存易燃易爆危险品。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			4.单位或个人违反法律法规、规章的规定或者业主大会、业主委员会的决定，在禁放区域燃放烟花爆竹。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
	消防安全管理人	责任落实	5.未组织实施对建筑共用消防设施设备的维护保养；	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《高层民用建筑消防安全管理规定》第八条（三）	1.查阅资料 2.现场检查
			6.未组织编制灭火和应急疏散综合预案并开展演练。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《高层民用建筑消防安全管理规定》第八条（六）	1.查阅资料 2.现场检查
环境	室外环境	外部装修	7.未经批准使用易燃、可燃材料作高层建筑外墙保温材料。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省高层建筑消防安全管理规定》第十六条	1.查阅资料 2.现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室外环境	外部装修	8.经批准已使用易燃、可燃材料作为外墙保温材料的，未在高层建筑主入口及周边相关醒目位置设置统一标识，标示外墙保温材料的燃烧性能、防火要求以及禁止燃放烟花爆竹的区域范围。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省高层建筑消防安全管理规定》第十六条	1.查阅资料 2.现场检查
			9.经批准已使用易燃、可燃材料作为外墙保温材料的，未限期拆除外墙上已安装的广告灯箱等易产生高温的设施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			10.经批准已使用易燃、可燃材料作为外墙保温材料的，未按照现行规定对燃烧性能等级偏低、隐患较大的部位实施改造。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			11.未禁止在高层民用建筑外窗设置影响逃生和灭火救援的障碍物。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《高层民用建筑消防安全管理规定》第二十一条	现场检查
管理	业主、使用人	责任落实	12.未遵守住宅小区防火安全公约和管理规约约定的消防安全事项。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《高层民用建筑消防安全管理规定》第九条	1.查阅资料 2.现场检查
			13.未按照不动产权属证书载明的用途使用建筑。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			14.未配合消防服务单位做好消防安全工作。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			15.未按照法律规定承担消防服务费用以及建筑消防设施维修、更新和改造的相关费用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			16.未维护消防安全、保护消防设施、预防火灾、报告火警；成年人未参加有组织的灭火工作。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	业主、使用人	责任落实	17.同一高层建筑有2个以上业主、使用人的，业主、使用人未明确消防安全统一管理机构，并对共用的疏散通道、安全出口、消防设施和消防车通道进行统一管理。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省高层建筑消防安全管理规定》第七条	现场检查
	物业服务企业	消防安全职责	18.未落实消防安全责任，未制定消防安全制度，未拟订年度消防安全工作计划和组织保障方案。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《高层民用建筑消防安全管理规定》第十条	1.查阅资料 2.现场检查
			19.未明确具体部门或者人员负责消防安全管理工作。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			20.未对管理区域内的共用消防设施、器材和消防标志定期进行检测、维护保养，确保完好有效。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			21.未组织开展防火巡查、检查，及时消除火灾隐患。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			22.未保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			23.未对占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道等违规行为予以制止；制止无效的，及时报告消防救援机构等有关行政管理部门依法处理。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			24.未督促业主、使用人履行消防安全义务。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
管理	物业服务企业	消防安全职责	25.未定期向所在住宅小区业主委员会和业主、使用人通报消防安全情况，提示消防安全风险。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《高层民用建筑消防安全管理规定》第十条	1.查阅资料 2.现场检查
			26.未组织开展经常性的消防宣传教育。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			27.未制定灭火和应急疏散预案，并定期组织演练。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.现场检查
			28.未对临时停车进行管理、疏导，根据需要标示禁停警告。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省高层建筑消防安全管理规定》第八条	现场检查
			29.未根据业主、使用人的授权，划定烟花爆竹禁放区域并加强管理。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
		电动自行车管理	30.未禁止在高层民用建筑公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《高层民用建筑消防安全管理规定》第三十七条	现场检查
		燃气管理	31.燃气未采用管道供气方式；在高层民用建筑地下部分使用液化石油气。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《高层民用建筑消防安全管理规定》第十七条	现场检查

备注：

隐患描述按照正向描述，即检查结果“是”为存在隐患，“否”为不存在。

“九小场所”检查标准清单

检查部门：_____

检查人员：_____

检查时间：_____

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
人员	消防安全责任人	责任落实	1.未履行消防安全主体责任，未落实教育培训、防火检查、隐患整改等各项消防安全制度。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省消防条例》第四条	1.查阅资料 2.现场检查
	一般员工	责任落实	2.不懂本场所火灾危险性，未熟练使用灭火器，不掌握消防疏散逃生知识。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省消防条例》第五条	1.查阅资料 2.现场检查
机械	消防设施	设施状况	3.已设置的报警、喷淋、室内消火栓等消防设施未保持完好有效，或被遮挡；未按要求配备灭火器，或未保持完好有效。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《中华人民共和国消防法》第十六条第一款	现场检查
环境	室内环境	平面布置	4.“九小场所”的住人合用场所设置在木结构建筑内。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《住宿与生产储存经营合用场所消防安全技术要求》（XF703-2007）4.1.b)	现场检查
		防火分隔	5.居住与非居住部分未进行防火分隔，紧急情况下居住人员不能安全疏散。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省消防条例》第三十二条	现场检查
		安全疏散	6.电动自行车停放、充电区域与居住部分未采用实体墙和楼板完全分隔。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省消防条例》第三十一条	现场检查
			7.电动自行车违规停放于疏散通道、室内。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	反复出现、普遍存在问题	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	安全疏散	8.楼梯间、疏散通道、安全出口不畅通。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《中华人民共和国消防法》第十六条	现场检查
			9.未按要求设置消防应急照明或者疏散指示标志,并保持完好有效。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
	内部装修	10.场所违反消防技术标准使用易燃、可燃材料装修、装饰。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《中华人民共和国消防法》第二十六条	现场检查	
	室外环境	外部装修	11.外墙上设置防盗窗、广告牌等影响逃生和灭火救援的障碍物。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省消防条例》第二十七条	现场检查
		消防车通道	12.消防车道停放车辆或设置影响消防车通行的障碍物。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《中华人民共和国消防法》第二十八条	现场检查
管理	油烟管道	定期清洗	13.宾馆、餐饮场所、医院、学校的厨房烟道未至少每季度清洗一次。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《人员密集场所消防安全管理》(GB/T 40248-2021) 7.9.2	现场检查
	电气线路	安全管理	14.电气线路存在私拉乱接情况。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省消防条例》第三十五条	现场检查
			15.室内的电气线路未套管保护或者套管不到位。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			16.未安装漏电保护装置和空气开关。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查

备注:

- 1.隐患描述按照正向描述,即检查结果“是”为存在隐患,“否”为不存在,“不涉及”即不存在该项内容。
- 2.九小场所是指小学校或幼儿园、小医院、小商店、小餐饮场所、小旅馆、小歌舞娱乐场所、小网吧、小美容洗浴场所、小生产加工企业的总称。

居住出租房检查标准清单

检查部门：_____

检查人员：_____

检查时间：_____

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
人员	出租人	责任落实	1.未为每一承租户配置灭火器、过滤式消防自救呼吸器、报警哨和强光电筒等设施器材，未放置在明显且易于取用的地方。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》三	1.查阅资料 2.人员问询
			2.未选用 3kg 以上的磷酸铵盐（ABC）干粉灭火器或相应灭火级别和类型的灭火器。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			3.出租的商品房同一套间内同时设置 10 个以上出租床位，或者在其他居住出租房屋的单幢建筑内同时设置 10 个以上出租床位的，出租人未建立相应的管理制度，确定管理人员，落实安全管理职责；公共走道和每个居室未设置独立式感烟火灾探测报警器。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询
			4.出租人未遵守《浙江省消防条例》第二十九条的规定，未与承租人在订立房屋租赁合同时明确双方的消防安全责任。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》七	1.查阅资料 2.人员问询
			5.居住出租房屋的出租人未对居住出租房屋进行经常性的消防安全检查，未发现并及时消除火灾隐患。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		1.查阅资料 2.人员问询

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
人员	承租人	责任落实	6.承租人未遵守《浙江省消防条例》第二十九条的规定，在与出租人订立房屋租赁合同时明确双方的消防安全责任。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》七	1.查阅资料 2.人员问询
机械	火灾报警	火灾手动报警警铃	7.居住出租房屋为木结构建筑、砖木结构建筑、设置木楼梯的建筑，或者居住总人数超过30人的，公共走道未设置火灾手动报警警铃（手动报警按钮应设置在每层出入口处）。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》三	现场检查
环境	室内环境	平面布置	8.居住出租房屋与生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所设置在同一建筑物内，未与生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所保持安全距离。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》一	现场检查
			9.居住出租房屋与生产、储存、经营其他物品的场所设置在同一建筑物内的，居住部分与非居住部分未按照标准要求进行防火分隔，并分别设置独立的楼梯等疏散设施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			10.居住出租房屋设置在钢筋混凝土、砖混结构等一、二级耐火等级的建筑时，设置在地上8层以上（商品房、安置房除外）。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			11.居住出租房屋设置在砖木结构等三级耐火等级的建筑时，设置在地上6层以上；设置在木结构等四级耐火等级的建筑时，设置在地上3层以上。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	平面布置	12.使用、存放液化石油气等易燃、可燃燃料的厨房未与其他功能区域采用不燃烧体隔墙和密闭门、窗分隔，并设置自然通风窗。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》六	现场检查
			13.设置集中式厨房时，未安装可燃气体探测器，未按要求配备消防器材。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
			14.电动自行车充停场所设置在室内时，未满足在首层且设置直通室外的出口要求；充停区域与其他区域未采用耐火极限不低于2.00h的不燃烧体隔墙进行防火分隔，隔墙上开设门、窗、洞口。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>		现场检查
		安全疏散	15.居住人数较多的出租房屋，当每层建筑面积超过200平方米的，或者屋顶承重构件和楼板为可燃材料的，亦或建筑层数为4层以上的，未满足2部疏散楼梯、首层2个安全出口要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》二	现场检查
			16.地上3层以上的居住出租房屋，疏散楼梯采用木楼梯或者未经防火保护的室内金属梯。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			17.外窗设置防盗网影响逃生和灭火救援，且不能从内部开启。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	主要依据	检查方式
环境	室内环境	安全疏散	18.在疏散通道、安全出口、楼梯间等影响消防通道畅通的区域停放电动自行车。	是 <input type="checkbox"/>	《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》二	现场检查
			19.疏散通道、安全出口严重堵塞，不具备安全疏散条件。	否 <input type="checkbox"/>		《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》七
		电气线路	20.居住出租房屋未安装断路器（熔断器）和剩余电流动作保护器（漏电保护器）。	是 <input type="checkbox"/>	《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》四	现场检查
			21.电线、电缆未穿金属管、封闭式金属线槽或者绝缘阻燃 PVC 电工套管保护。	否 <input type="checkbox"/>		现场检查
		应急照明	22.地上 3 层以上的居住出租房屋，疏散楼梯处未每层设置应急照明灯。	是 <input type="checkbox"/>	《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》二	现场检查
	室外环境	电动自行车充停车场	23.与相邻建筑外墙的门、窗、洞口等开口部位的间距小于 2.00m。	是 <input type="checkbox"/>	《浙江省居住出租房屋消防安全管理规定》六	现场检查
			24.与相邻建筑安全出口的间距小于 5.00m。	否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			25.电源未采用专用回路供电，未具备充满电或发生短路时，自动切断供电的功能。	是 <input type="checkbox"/>		现场检查
	备注： 隐患描述按照正向描述，即检查结果“是”为存在隐患，“否”为不存在，“不涉及”即不存在该项内容。					

燃气使用单位检查标准清单

检查部门：_____

检查人员：_____

检查时间：_____

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	检查依据	检查方式
管理	燃气使用场所	防爆管理	★1.使用燃气的餐饮场所未设置燃气泄漏报警装置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《中华人民共和国安全生产法》第三十六条 2.反复出现、普遍存在问题	现场检查
			★2.使用燃气的餐饮场所燃气泄漏报警装置安装不符合设置及使用要求。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			★3.使用燃气的餐饮场所未对燃气泄漏报警装置定期检定或功能性检查。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			4.燃气用户将两种或两种以上燃料在同一个场所使用或存放（燃气、油、酒精、煤、醇基燃料等）。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《燃气用户设施安全检查标准》（DB33/T 1251-2021）3.0.9	现场检查
			5.公共用餐区域、大中型商店建筑内的厨房设置液化天然气气瓶、压缩天然气气瓶及液化石油气气瓶。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《燃气工程项目规范》（GB 55009-2021）6.2.3	现场检查
			6.在地下、半地下场所及高层建筑使用瓶装液化石油气。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》GB55037-2022）12.0.3、12.0.4	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	检查依据	检查方式
管理	燃气使用场所	防爆管理	7.液化石油气钢瓶与灶具间距小于 0.5 米。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》GB5037-2022) 12.0.4	现场检查
			8.存放瓶装液化石油气或使用燃气的房间,未防止可燃气体在室内积聚(应具备通风条件)。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《建筑防火通用规范》GB5037-2022) 12.0.5	现场检查
		燃器具和软管使用	9.使用无熄火保护装置灶具。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《商用燃气燃烧器具》(GB 35848-2024) 5.3.3.1	现场检查
			10.使用可调节出口压力的调压器。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《瓶装液化石油气调压器》(GB 35844-2018) 5.2.1.3	现场检查
			11.燃具与燃气管道的连接软管未采用专用燃具连接软管,软管的使用年限低于燃具的判废年限。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《燃气工程项目规范》(GB 55009-2021) 6.1.7、6.2.4	现场检查
	管道燃气使用单位	辅助设施设备	12.燃具连接软管穿越墙体、门窗、顶棚和地面,长度大于 2.0m 且有接头。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《燃气工程项目规范》(GB 55009-2021) 6.1.8、6.2.4	现场检查
			13.用户燃气管道阀门的设置部位和设置方式未满足安全、安装和运行维护的要求;燃气引入管、用户调压器和燃气表前、燃具前、放散管起点等部位未设置手动快速切断阀门。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《燃气工程项目规范》(GB 55009-2021) 5.3.11	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	检查依据	检查方式
管理	管道燃气使用单位	管道布置	14.用户燃气管道及配件未结合建筑物的结构合理布置，未设置在便于安装、检修的位置，而设置在下列场所：卧室、客房等人员居住和休息的房间；建筑内的避难场所、电梯井和电梯前室、封闭楼梯间、防烟楼梯间及前室；空调机房、通风机房、计算机房和交、配电室等设备房间；易燃或易爆品的仓库、有腐蚀性介质等场所；电线（缆）、供暖和污水等沟槽及烟道、进风道和垃圾道等地方。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《燃气工程项目规范》（GB 55009-2021）5.3.3	现场检查
		管道布置	15.燃气引入管、立管、水平干管设置在卫生间内。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《燃气工程项目规范》（GB 55009-2021）5.3.4	现场检查
		安全措施	16.用户燃气管道穿过建筑物外墙或基础的部位未采取沉降措施；高层建筑敷设燃气管道没有管道支撑和管道外形补偿的措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《燃气工程项目规范》（GB 55009-2021）5.3.8	现场检查
			17.当用户燃气管道架空或沿建筑外墙敷设时，未采取防止外力损害的措施。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《燃气工程项目规范》（GB 55009-2021）5.3.9	现场检查
			18.用户燃气管道与燃具的连接不牢固、不严密。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《燃气工程项目规范》（GB 55009-2021）5.3.10	现场检查
			19.商业建筑内的燃气管道燃气表前未设置阀门。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《燃气工程项目规范》（GB 55009-2021）6.2.6	现场检查

分类	检查对象	检查内容	典型隐患描述	检查结果	检查依据	检查方式
管理	管道燃气 使用单位	燃具设置	★20.使用燃气的餐饮场所气瓶违规储存超过100kg，或未按规定设置瓶组间。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	1.《燃气工程项目规范》 (GB55009-2021) 6.2.6 2.反复出现、普遍存在问题	现场检查
			★21.气瓶减压阀、燃气连接管等燃器具配件老化、缺损、超期使用、软管中间违规开三通。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			22.用气场所燃气进口和燃具前的管道上未单独设置阀门，并未有明显的启闭标记。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
	瓶装燃气 使用单位	使用行为	23.用火、蒸汽、热水和其他热源对钢瓶加热。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《燃气工程项目规范》(GB 55009-2021) 6.1.10	现场检查
			24.将钢瓶倒置使用。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		现场检查
			25.未使用合格的气瓶。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《城镇燃气管理条例》第二 十七条	现场检查
			26.使用规定禁止使用的 50KG“气液双相瓶”。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	《液化石油气钢瓶》(GB5 842-2023) 5.3	现场检查
	备注： 1. 隐患描述按照正向描述，即检查结果“是”为存在隐患，“否”即不存在问题隐患，“不涉及”即不存在该项内容。 2. 加★代表重点问题，加*代表重大隐患。					